

Årsredovisning
för
VLDD Fastighet AB
559226-3502

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Georgsson, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen för VLDD Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

VLDD Fastighet AB äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	258	301	307	245
Resultat efter finansiella poster	2	3	10	4
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12	2 441	52 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 441	-2 441	0
Årets resultat			1 819	1 819
Belopp vid årets utgång	50 000	2 429	1 819	54 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 429
årets vinst	1 819
	4 248
disponeras så att i ny räkning överföres	4 248
	4 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 611 137	3 649 148
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 561	31 376
Summa materiella anläggningstillgångar		3 632 698	3 680 524
Summa anläggningstillgångar		3 632 698	3 680 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 000
Summa kortfristiga fordringar		0	4 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 466	32 706
Summa kassa och bank		17 466	32 706
Summa omsättningstillgångar		17 466	36 706
SUMMA TILLGÅNGAR		3 650 164	3 717 230

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 429	-13
Årets resultat		1 819	2 441
Summa fritt eget kapital		4 248	2 428
Summa eget kapital		54 248	52 428
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 444 692	3 369 692
Summa långfristiga skulder		3 444 692	3 369 692
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	225 000
Leverantörsskulder		18 368	18 331
Skatteskulder		982	242
Övriga skulder		12 874	15 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		151 224	295 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 650 164	3 717 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnads inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 801 192	3 801 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 192	3 801 192
Ingående avskrivningar	-152 044	-114 033
Årets avskrivningar	-38 011	-38 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 055	-152 044
Utgående redovisat värde	3 611 137	3 649 148

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 870	71 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 870	71 870
Ingående avskrivningar	-40 494	-26 120
Årets avskrivningar	-9 815	-14 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 309	-40 494
Utgående redovisat värde	21 561	31 376

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån kreditinstitut	2 012 500	1 937 500
Kort del av lån till kreditinstitut	75 000	225 000
Övriga lån	1 432 192	1 432 192
	3 519 692	3 594 692

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Täby

Anna Georgsson
Anna Georgsson
Ordförande
2025-11-19

Ida Hedstad
Ida Hedstad
2025-11-19