

# Årsredovisning

för

## Fiskebäck 756:358 i Göteborg AB

556913-1799

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Carlson, Styrelseledamot  
2023-11-07

Styrelsen för Fiskebäck 756:358 i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fiskebäck 756:358 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	264	264	264	264
Resultat efter finansiella poster	67	102	89	95
Soliditet (%)	16	13	10	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	247 187	80 600	<b>377 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 600	-80 600	<b>0</b>
Årets resultat			53 053	<b>53 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>327 787</b>	<b>53 053</b>	<b>430 840</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 787
årets vinst	53 053
	<b>380 840</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	380 840
	<b>380 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 619 288	2 711 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 619 288</b>	<b>2 711 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 619 288</b>	<b>2 711 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 186	23 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	22 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 186</b>	<b>45 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 592	152 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 592</b>	<b>152 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 778</b>	<b>197 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 777 066</b>	<b>2 908 905</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

327 787

247 188

Årets resultat

53 053

80 600

**Summa fritt eget kapital**

**380 840**

**327 788**

**Summa eget kapital**

**430 840**

**377 788**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 728 400

1 920 800

Övriga skulder

382 924

382 924

**Summa långfristiga skulder**

**2 111 324**

**2 303 724**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

192 400

192 400

Skatteskulder

2 420

5 641

Övriga skulder

18 381

10 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 701

18 745

**Summa kortfristiga skulder**

**234 902**

**227 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 777 066**

**2 908 905**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 394 424	3 394 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 394 424</b>	<b>3 394 424</b>
Ingående avskrivningar	-683 287	-591 438
Årets avskrivningar	-91 849	-91 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-775 136</b>	<b>-683 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 619 288</b>	<b>2 711 137</b>
Bokfört värde mark	1 098 200	1 098 200
	<b>1 098 200</b>	<b>1 098 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-958 800	-1 151 200
	<b>-958 800</b>	<b>-1 151 200</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>

## **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-10-09

*Mikael Carlson*  
Mikael Carlson  
Ordförande

*Ulla Carlson*  
Ulla Carlson