

Årsredovisning för
Sevede Fastighets AB

556472-5421

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anette Hemmingsson
Styrelseledamot

2026-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sevede Fastighets AB, 556472-5421, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sevede Fastighets AB bedrev fram till augusti 2021 fastighetsförvaltning, då fastighetsbeståndet såldes.

Verksamheten är numera vilande.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 451	657 732	56 648	-883 739
Soliditet %	99,9	99,9	98,8	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	61 349 628	644 870
Balanseras i ny räkning			644 870	-644 870
Utdelning			-222 000	
Årets resultat				411
Belopp vid årets utgång	750 000	150 000	61 772 498	411

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 772 498
Årets resultat	411
Summa	61 772 909
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	61 452 909
Summa	61 772 909

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 621	566 665
Personalkostnader		-528	-528
Summa rörelsekostnader		-18 149	566 137
Rörelseresultat		-18 149	616 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 672	41 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	0
Summa finansiella poster		19 600	41 595
Resultat efter finansiella poster		1 451	657 732
Resultat före skatt		1 451	657 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 040	-12 862
Årets resultat		411	644 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	62 000 000	62 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 000 000	62 000 000
Summa anläggningstillgångar		62 005 000	62 005 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		832	13 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 214	26 246
Summa kortfristiga fordringar		11 046	39 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		861 388	1 080 210
Summa kassa och bank		861 388	1 080 210
Summa omsättningstillgångar		872 434	1 120 197
SUMMA TILLGÅNGAR		62 877 434	63 125 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		900 000	900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 772 498	61 349 628
Årets resultat		411	644 870
Summa fritt eget kapital		61 772 909	61 994 498
Summa eget kapital		62 672 909	62 894 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		180 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 485	0
Skatteskulder		1 040	25 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		24 525	50 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 877 434	63 125 197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadslag</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Övriga externa kostnader		-33 335
Återföring av tidigare reserverade kostnader		600 000

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
Utgående anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
Redovisat värde	62 000 000	62 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-08

Stockholm

Dag Hemmingsson 2026-01-12
Dag Hemmingsson Datum
Styrelseordförande

Anette Hemmingsson 2026-01-12
Anette Hemmingsson Datum
Styrelseledamot