

Årsredovisning
för
Pernemar Fastigheter AB
556829-9415

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Pernemar, Styrelseledamot
2025-10-03

Styrelsen för Pernemar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta samt idka handel med fastigheter, bolaget bedriver även verksamhet i form av gräv, schakt och entreprenad. Entreprenadverksamheten är sedan sommaren 2019 vilande. Under året har två grävmaskiner avyttrats.

Företaget har sitt säte i Malung.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har utredning fortsatt kring de skulder som finns upptagna i balansräkningen. Föregående år bokades en skuld om 900 000 kr bort då den inte ansågs existera hos motparten. Den skulden har återlagts i årets bokslut då skulden är slutreglerad under början av räkenskapsåret 2025/2026. Skulden om 2 834 677 kr har däremot konstaterats inte existera hos motparten och har därför tagits bort i årets bokslut. Nettot av dessa skuldförändringar har hanterats som en övrig rörelseintäkt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	15	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 190	299	-112	-155
Soliditet (%)	51,4	9,0	neg	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 280	-253 224	299 180	281 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			299 180	-299 180	0
Årets resultat				1 137 299	1 137 299
Belopp vid årets utgång	50 000	185 280	45 956	1 137 299	1 418 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 956
årets vinst	1 137 299
	1 183 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 183 255
	1 183 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	15 000
Övriga rörelseintäkter	2 069 677	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 069 677	915 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-190 027	-157 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-420 000	-470 538
Summa rörelsekostnader	-610 027	-628 457
Rörelseresultat	1 459 650	286 543

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 164	12 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300 000	0
Summa finansiella poster	-269 836	12 637
Resultat efter finansiella poster	1 189 814	299 180

Resultat före skatt

1 189 814 **299 180**

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 515	0
Årets resultat	1 137 299	299 180

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	289 000	289 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 040 000
Summa materiella anläggningstillgångar		289 000	1 329 000
Summa anläggningstillgångar		289 000	1 329 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		300 000	300 000
Summa varulager		300 000	300 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		701 059	703 005
Summa kortfristiga fordringar		701 059	703 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 469 281	784 088
Summa kassa och bank		1 469 281	784 088
Summa omsättningstillgångar		2 470 340	1 787 093
SUMMA TILLGÅNGAR		2 759 340	3 116 093

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		185 280	185 280
Summa bundet eget kapital		235 280	235 280
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 956	-253 224
Årets resultat		1 137 299	299 180
Summa fritt eget kapital		1 183 255	45 956
Summa eget kapital		1 418 535	281 236
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	0	2 834 677
Summa långfristiga skulder		0	2 834 677
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		53 630	180
Övriga skulder		972 175	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 340 805	180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 759 340	3 116 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 574 691	1 574 691
Försäljningar/utrangeringar	-1 470 971	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 720	1 574 691
Ingående avskrivningar	-179 726	-179 726
Försäljningar/utrangeringar	179 726	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-179 726
Ingående uppskrivningar	185 280	185 280
Utgående ackumulerade uppskrivningar	185 280	185 280
Ingående nedskrivningar	-1 291 245	-1 291 245
Återförda nedskrivningar	1 291 245	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 291 245
Utgående redovisat värde	289 000	289 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 314 792	3 314 792
Försäljningar/utrangeringar	-2 894 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	3 314 792
Ingående avskrivningar	-2 274 792	-1 804 254
Försäljningar/utrangeringar	2 274 792	0
Årets avskrivningar	-420 000	-470 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 000	-2 274 792
Utgående redovisat värde	0	1 040 000

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Jesper Pernemar
Jesper Pernemar
Ordförande
2025-10-01

Khluewan Wongsasensuk
Khluewan Wongsasensuk
2025-10-01