

Paulin Erixsons Fastighets AB
Org nr 556087-2797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

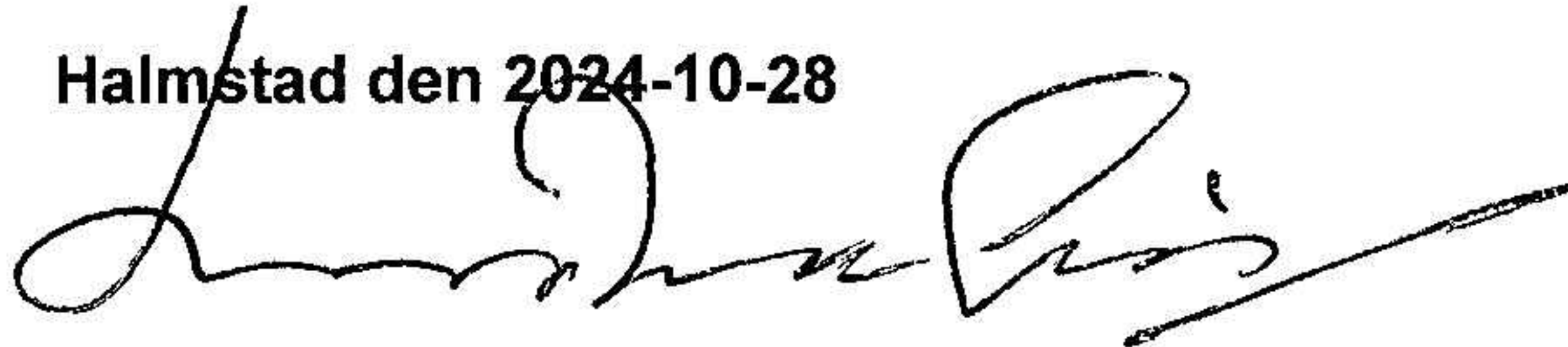
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Paulin Erixsons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad den 2024-10-28



Lars Eriksson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	343	343	322	336
Resultat efter finansiella poster	tkr	131	86	173	60
Soliditet	%	98	98	98	101

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 309 366
Årets resultat	102 585
Totalt	<u>2 411 951</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	150 000
Balanseras i ny räkning	2 261 951
Totalt	<u>2 411 951</u>

Utdelningen kommer att betalas 2024-10-28

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2024103105076

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 200	343 200
Övriga rörelseintäkter		61 598	45 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>404 798</u>	<u>389 074</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 428	-317 313
Personalkostnader	2	-12 684	-3 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 200	-2 200
Övriga rörelsekostnader		-4 661	-6 976
Summa rörelsekostnader		<u>-322 973</u>	<u>-330 059</u>
Rörelseresultat		81 825	59 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 699	26 596
Summa finansiella poster		<u>48 699</u>	<u>26 596</u>
Resultat efter finansiella poster		130 524	85 611
Resultat före skatt		130 524	85 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 939	-19 341
Årets resultat		<u>102 585</u>	<u>66 270</u>

2024103105077

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 062 258	1 064 458
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 062 258	1 064 458
Summa anläggningstillgångar		1 062 258	1 064 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 706	36 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 944	13 914
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		111 650	50 161
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 246 163	1 306 729
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 246 163	1 306 729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		166 220	211 619
<i>Summa kassa och bank</i>		166 220	211 619
Summa omsättningstillgångar		1 524 033	1 568 509
Summa tillgångar		2 586 291	2 632 967
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000

2024103105078

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 309 366	2 393 097
Årets resultat		102 585	66 270
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 411 951</u>	<u>2 459 367</u>
Summa eget kapital		<u>2 531 951</u>	<u>2 579 367</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 340	53 600
Summa kortfristiga skulder		<u>54 340</u>	<u>53 600</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 586 291</u>	<u>2 632 967</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-05-01	100 000	20 000	2 459 366	2 579 366
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-150 000	-150 000
Årets resultat			102 585	102 585
Eget kapital 2024-04-30	100 000	20 000	2 411 951	2 531 951

Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några ersättningar har ej utbetalats.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	495 358	495 358
- Inköp	1 057 000	1 057 000
Utgående anskaffningsvärden	1 552 358	1 552 358
Ingående avskrivningar	-487 900	-485 700
- Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående avskrivningar	-490 100	-487 900
Redovisat värde	<u>1 062 258</u>	<u>1 064 458</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-10-28 för fastställelse.

Halmstad 2024-10-28



Lars Eriksson

Vidimercas: Jenny Ahlsson