

# ÅRSREDOVISNING

för

## Perseus Investment AB

Org.nr. 559288-2830

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Svensson, Styrelseledamot  
2026-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta andelar och aktier i intresse-/dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

Bolaget har under 2024 påbörjat uppdrag inom management och syftade är att löpande faktura management fee för olika bolag inom koncernen och andra onoterade innehav.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	150 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 124 898	-532 442	1 535 512	1 010 430
Soliditet (%)	94,38	35,63	54,73	49,39
Balansomslutning	13 919 805	6 131 162	8 622 252	8 243 235

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 854 664	-694 733	2 184 931
Utdelning		-2 132 000	0	-2 132 000
Balanseras i ny räkning		-694 733	694 733	0
Årets resultat			13 085 842	13 085 842
Belopp vid årets utgång	25 000	27 931	13 085 842	13 138 773

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 931
Årets resultat	13 085 842
	<u>13 113 773</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 386 000
Balanseras i ny räkning	11 727 773
	<u>13 113 773</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 386 000,00 kr. vilket motsvarar 5 544,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Perseus Investment AB

Org.nr. 559288-2830

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	150 000
Övriga rörelseintäkter	62 118	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>62 118</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-85 427	-26 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-85 427</b>	<b>-26 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 309</b>	<b>123 635</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	19 457 430	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 365	62 798
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-6 371 352	-2 718 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236	-75
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 148 207</b>	<b>-656 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 124 898</b>	<b>-532 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-39 056	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-39 056</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 085 842</b>	<b>-687 442</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-7 291
<b>Årets resultat</b>	<b>13 085 842</b>	<b>-694 733</b>

# Perseus Investment AB

Org.nr. 559288-2830

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	170 000	304 175
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 250	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 232 581	1 126 398
Andra långfristiga fordringar	5	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 908 831</u>	<u>1 436 823</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 908 831	1 436 823
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 951	187 500
Fordringar hos koncernföretag		1 419 282	4 280 926
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 000	0
Övriga fordringar		<u>388 663</u>	<u>61 052</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 860 896</u>	<u>4 529 478</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 150 078</u>	<u>164 861</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 150 078</u>	<u>164 861</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 010 974	4 694 339
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 919 805</b>	<b>6 131 162</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	27 931	2 854 664
Årets resultat	13 085 842	-694 733
Summa fritt eget kapital	13 113 773	2 159 931
<b>Summa eget kapital</b>	13 138 773	2 184 931
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	19 982	2 715 250
Skatteskulder	7 666	14 981
Övriga skulder	753 384	1 216 000
Summa kortfristiga skulder	781 032	3 946 231
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	13 919 805	6 131 162

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag			
Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Tarnhelm Transaktion AB			
559305-5162	250	4 791 132	25 000
Stockholm	100,00%	1 854 870	
Perseus Tarnhelm Real Estate Holding AB			
559316-6696	150	426 831	40 000
Stockholm	60,00%	-2 610 905	
Leasebridge Invest AB			
559309-5895	667	18 254 091	25 000
Stockholm	67,00%	18 176 721	
RPP Holding 1 AB			
559438-6038	100	21 799	25 000
Stockholm	100,00%	770 270	
Tarnhelm M&A AB			
559377-2055	100	30 000	30 000
Stockholm	100,00%	-13 772	
Nex3 AB			
559526-2477	100	25 000	25 000
Stockholm	100,00%	0	
			<hr/> 170 000

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 022 975	170 175
Inköp	6 187 177	0
Försäljningar	0	2 852 800
Utgående anskaffningsvärden	9 210 152	3 022 975
Ingående nedskrivningar	-2 718 800	0
Årets nedskrivningar	-6 321 352	-2 718 800
Utgående nedskrivningar	-9 040 152	-2 718 800
Redovisat värde	170 000	304 175

**Not 3** Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Jord of Scandinavia AB			
556550-0864	250	123 366	6 250
Stockholm	25,00%	-104 560	
			6 250

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 126 398	468 688
	Inköp	2 156 183	657 710
	Utgående anskaffningsvärden	3 282 581	1 126 398
	Årets nedskrivningar	-50 000	0
	Utgående nedskrivningar	-50 000	0
	Redovisat värde	3 232 581	1 126 398

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	500 000	0

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

*Per Svensson*

Per Svensson

2026-04-10

*Patrick Lis*

Patrick Lis

2026-04-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2026.

WeAudit Sweden AB

*Niklas Östlund*

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Perseus Investment AB

Org.nr 559288-2830

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perseus Investment AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perseus Investment ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Perseus Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perseus Investment AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perseus Investment AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-10

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

---

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor