

Fastställelseintyg

Fastighetsinvestment i Spånga AB (559129-9374)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsinvestment i Spånga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Spånga, 2024-04-04

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr. 559129-9374

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsinvestment i Spånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Spånga.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 998 925	23 858 375	7 270 315	3 946 147	2 668 827
Resultat efter finansiella poster	670 453	900 356	51 401	-134 707	2 975
Balansomslutning	3 115 385	3 825 614	1 715 842	273 469	356 224
Soliditet (%)	37,72	17,18	-2,01	-31,42	14,69

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-84 511	490 445	405 933
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	490 445	-490 445	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	370 993	370 993
Belopp vid årets utgång		50 000	0	405 933	370 993	776 926

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	405 933
Årets resultat	370 993
Summa	776 926

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	776 926
Summa	776 926

2024072415249

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Resultaträkning

2024072415250

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 998 925	23 858 375
Övriga rörelseintäkter	2	19 736	37 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 018 662	23 896 362
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 993 193	-16 287 098
Övriga externa kostnader		-2 183 568	-2 973 148
Personalkostnader	3	-5 036 890	-3 627 375
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 483	-42 667
Övriga rörelsekostnader	4	-18 333	-7 623
Summa rörelsekostnader		-14 298 467	-22 937 912
Rörelseresultat		720 195	958 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673	477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 415	-58 571
Summa finansiella poster		-49 742	-58 094
Resultat efter finansiella poster		670 453	900 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 081	-253 345
Summa bokslutsdispositioner		-185 081	-253 345
Resultat före skatt		485 372	647 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 379	-156 566
Summa skatter		-114 379	-156 566
Årets resultat		370 993	490 445

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Balansräkning

2024072415251

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 450 000	1 450 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	213 333	277 333
Inventarier, verktyg och installationer	7	72 017	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 735 350	1 727 333
Summa anläggningstillgångar		1 735 350	1 727 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		940 691	1 383 731
Övriga fordringar	8	-100 426	241 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 584	455 532
Summa kortfristiga fordringar		1 031 849	2 080 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		348 187	17 448
Summa kassa och bank		348 187	17 448
Summa omsättningstillgångar		1 380 035	2 098 281
Summa tillgångar		3 115 385	3 825 614

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Balansräkning

2024072415252

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		405 933	-84 511
Årets resultat		370 993	490 445
Summa fritt eget kapital		776 926	405 933
Summa eget kapital		826 926	455 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		438 426	253 345
Summa obeskattade reserver		438 426	253 345
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	200 000	720 000
Övriga långfristiga skulder	9	0	0
Summa långfristiga skulder		200 000	720 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		714 673	1 451 880
Skatteskulder		265 609	152 353
Övriga skulder		648 455	770 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 296	21 624
Summa kortfristiga skulder		1 650 033	2 396 336
Summa eget kapital och skulder		3 115 385	3 825 614

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

2024072415253

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	4 049
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	15 687
	2023-12-31
Summa	19 736

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	10	10
Varav kvinnor	2	2
Varav män	8	8

Fastighetsinvestiment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

2024072415254

4 Övriga rörelsekostnader

Kostnadslag	Belopp
Övriga rörelsekostnader	0
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-18 333
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	0
	2023-12-31
Summa	-18 333

Noter till balansräkning

5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	0
Inköp	0	1 450 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 450 000	1 450 000
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 450 000	1 450 000

6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	0
Inköp	0	320 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-42 667	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-64 000	-42 667
Utgående avskrivningar	-106 667	-42 667
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	213 333	277 333

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

2024072415255

7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	74 500	21 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 250
Utgående anskaffningsvärden	74 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 483	0
Utgående avskrivningar	-2 483	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	72 017	

8 Lån till delägare eller närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 863	0
Årets lämnade lån	113 520	113 863
Utgående anskaffningsvärden	227 383	113 863
Redovisat värde	227 383	113 863

Kommentar

Företaget har en fordran på aktieägare på 227 383 kr.

9 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets skuld om 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	200 000	720 000

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Spånga



Bziuk Iza

2024-04-04

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2024072415256