

Årsredovisning
för
Thorsells Fastigheter i Skövde AB
559198-6954

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Thorsell, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen för Thorsells Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Skövde och bedriver även viss konsultverksamhet inom livsmedelsförsäljning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	600	540	501	460
Resultat efter finansiella poster	310	415	352	369
Soliditet (%)	95	96	97	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 005 436
årets vinst	246 339
	1 251 775
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 051 775
	1 251 775

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

540 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

540 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 327

-76 174

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-56 900

-56 900

Summa rörelsekostnader

-293 227

-133 074

Rörelseresultat

306 773

406 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 118

8 626

Räntekostnader och liknande resultatposter

-509

-197

Summa finansiella poster

3 609

8 429

Resultat efter finansiella poster

310 382

415 355

Resultat före skatt

310 382

415 355

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 043

-85 603

Årets resultat

246 339

329 752

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 066 023	1 122 923
Summa materiella anläggningstillgångar		1 066 023	1 122 923
Summa anläggningstillgångar		1 066 023	1 122 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		822	2 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		695	4 036
Summa kortfristiga fordringar		1 517	6 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 588	498 942
Summa kassa och bank		295 588	498 942
Summa omsättningstillgångar		297 105	505 169
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 128	1 628 092

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 005 436

1 175 684

Årets resultat

246 339

329 752

Summa fritt eget kapital

1 251 775

1 505 436

Summa eget kapital

1 301 775

1 555 436

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 743

Skatteskulder

0

12 362

Övriga skulder

53 353

34 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

61 353

72 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 363 128

1 628 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 412 360	1 412 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 412 360	1 412 360
Ingående avskrivningar	-289 437	-232 537
Årets avskrivningar	-56 900	-56 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 337	-289 437
Utgående redovisat värde	1 066 023	1 122 923

Skövde 2025-07-23

Michael Thorsell

Michael Thorsell