

2023070740815

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-07-05

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Wallén', with a long horizontal line extending to the right.

Thomas Wallén
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB
556936-5215

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB, 556936-5215, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedrivs i Uppsala och omfattar byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uppsala Elit Holding AB, 559065-7549.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har fortsatt arbetet med att öka lönsamheten och minskat kostnaderna. Detta har gett ett gott positivt resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 326 150	8 017 337	8 858 000	13 271 000
Resultat efter finansiella poster	821 533	900 237	-907 130	10 605
Soliditet, %	38	2	9	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-20 134
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			821 533
Vid årets slut	50 000		801 399

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 385 000 kr (385 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 801 399, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-20 134
Årets resultat	821 533
Totalt	801 399
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	801 399
Summa	801 399

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 326 150	8 017 337
Övriga rörelseintäkter		136 736	260 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 462 886	8 277 861
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-4 388 597	-4 916 657
Övriga externa kostnader		-914 041	-1 022 906
Personalkostnader		-2 301 574	-2 770 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 435	-27 826
Summa rörelsekostnader		-7 630 647	-8 738 119
Rörelseresultat		832 239	-460 258
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	1 471 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 732	-112 621
Summa finansiella poster		-10 706	1 360 495
Resultat efter finansiella poster		821 533	900 237
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	147 494
Summa bokslutsdispositioner		-	147 494
Resultat före skatt		821 533	1 047 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-442 465
Årets resultat		821 533	605 266

2023070740818

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	502 256	528 691
Summa materiella anläggningstillgångar		502 256	528 691
Summa anläggningstillgångar		502 256	528 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		678 043	243 214
Fordringar hos koncernföretag		282 618	282 618
Övriga fordringar		97 348	90 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 000	1
Summa kortfristiga fordringar		1 188 009	615 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	537 194	184 699
Summa kassa och bank		537 194	184 699
Summa omsättningstillgångar		1 725 203	800 584
SUMMA TILLGÅNGAR		2 227 459	1 329 275
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 134	-625 400
Årets resultat		821 533	605 266
Summa fritt eget kapital		801 399	-20 134
Summa eget kapital		851 399	29 866

2023070740819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		553 610	433 975
<i>Skatteskulder</i>		18 041	20 952
<i>Övriga skulder</i>		745 523	701 240
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		58 886	143 242
Summa kortfristiga skulder		1 376 060	1 299 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 227 459	1 329 275

2023070740820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltaldefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar och tillägg för uppskrivningar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjuten skatteskuld redovisas på uppskrivning av finansiell anläggningstillgång till aktuell skattesats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer

År

5

2023070740821

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	5
Summa	4	5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	26	1 298
Summa	26	1 298

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-10 732	-112 621
Summa	-10 732	-112 621

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Totalt		

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	528 691	556 517
Vid årets slut	528 691	556 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 435	-27 826
Vid årets slut	-26 435	-27 826
Redovisat värde vid årets slut	502 256	528 691

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	282 618	282 618
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	282 618	282 618

2023070740822

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	-400 000	-400 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

2023070740823

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Thomas Wallén
Styrelseordförande

Michael Wallén
Styrelseledamot

Joacim Björk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2023070740824

2023070740825



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 13:25

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 28.06.2023 16:18

DOCUMENT ID:
Hk8LWpY_h

ENVELOPE ID:
SyMrlbaKd3-Hk8LWpY_h

DOCUMENT NAME:
ÅR slutgiltig2 ElitBygg 2022-12-31.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHAEL WALLÉN michael.wallén@elitbygg.nu	Signed	29.06.2023 13:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
	Authenticated	28.06.2023 16:39	Low	IP: 78.77.205.142
JOACIM BJÖRK joacim.bjork@elitbygg.nu	Signed	29.06.2023 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/08/18)
	Authenticated	28.06.2023 16:21	Low	IP: 94.234.98.168
THOMAS WALLÉN thomas.wallén@elitbygg.nu	Signed	29.06.2023 13:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/11)
	Authenticated	28.06.2023 16:25	Low	IP: 98.128.228.206
HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed	29.06.2023 13:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)
	Authenticated	29.06.2023 13:25	Low	IP: 95.143.206.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Added Consulting i Stockholm AB

2023070740826

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELIT BYGG
FASTIGHETER I UPPSALA AB, org.nr 556936-
5215.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB för
räkensårsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och
ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild
av ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA ABs
finansiella ställning per den 31 december 2022 och
av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International
Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i
Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder
beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag
är oberoende i förhållande till ELIT BYGG
FASTIGHETER I UPPSALA AB enligt god
revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt
yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att
årsredovisningen upprättas och att den ger en
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll
som de bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter
eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar
styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att
fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är
tillämpligt, om förhållanden som kan påverka

förmågan att fortsätta verksamheten och att
använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet
om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser att likvidera bolaget, upphöra med
verksamheten eller inte har något realistiskt
alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet
om huruvida årsredovisningen som helhet inte
innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig
dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att
lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av
säkerhet, men är ingen garanti för att en revision
som utförs enligt ISA och god revisionssed i
Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och
anses vara väsentliga om de enskilt eller
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund
i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag
professionellt omdöme och har en professionellt
skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för
revisionen av årsredovisningen finns på
Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad

av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2023070740828



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 13:26
SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson - 28.06.2023 16:19
DOCUMENT ID:
rybw5bpK_h
ENVELOPE ID:
SkI9ZpFd3-rybw5bpK_h

DOCUMENT NAME:
RB Elit bygg AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed	29.06.2023 13:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)
	Authenticated	29.06.2023 13:26	Low	IP: 95.143.206.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed