

Årsredovisning
för
Addup Provide AB
556620-4706

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Jonsson, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen och verkställande direktören för Addup Provide AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Flottören 6 i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den minskade omsättningen beror på tappade hyresgäster.

Som ett led i en omstrukturering har andelar i intresseföretag delats ut till moderbolaget Karingön Invest AB, org.nr 556798-0072.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 077	2 920	2 755	2 500
Resultat efter finansiella poster	-1 048	395	210	254
Soliditet (%)	48	55	60	60

Under 2024/2025 har verksamheten tappat hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 215 745	441 561	11 777 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 736 700		-2 736 700
Balanseras i ny räkning			441 561	-441 561	0
Årets resultat				2 221	2 221
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 920 606	2 221	9 042 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 920 606
årets vinst	2 221
	8 922 827
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 922 827
	8 922 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 076 953	2 919 821
Övriga rörelseintäkter		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 076 954	2 919 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 003 801	-913 619
Personalkostnader	1	-345 125	-916 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 555	-406 557
Summa rörelsekostnader		-1 755 481	-2 236 801
Rörelseresultat		-678 527	683 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 337	18 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 589	-307 318
Summa finansiella poster		-369 252	-288 380
Resultat efter finansiella poster		-1 047 779	394 641

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 050 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 050 000	0
Resultat före skatt		2 221	394 641

Skatter

Skatt på årets resultat		0	46 920
Årets resultat		2 221	441 561

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 593 439	17 863 764
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	136 230
Summa materiella anläggningstillgångar		17 593 439	17 999 994
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	2 516 677
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 516 677
Summa anläggningstillgångar		17 593 439	20 516 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	11 205
Fordringar hos koncernföretag		950 000	520 000
Övriga fordringar		87 955	104 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 161	65 075
Summa kortfristiga fordringar		1 096 116	700 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 096	322 174
Summa kassa och bank		36 096	322 174
Summa omsättningstillgångar		1 132 212	1 022 863
SUMMA TILLGÅNGAR		18 725 651	21 539 534

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 920 606	11 215 745
Årets resultat		2 221	441 561
Summa fritt eget kapital		8 922 827	11 657 306
Summa eget kapital		9 042 827	11 777 306
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 180 500	9 211 000
Summa långfristiga skulder		9 180 500	9 211 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	201 000	201 000
Leverantörsskulder		62 586	16 944
Skulder till koncernföretag		135 902	0
Övriga skulder		0	29 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 836	303 699
Summa kortfristiga skulder		502 324	551 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 725 651	21 539 534

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 336 936	22 336 936
Omklassificeringar	136 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 473 166	22 336 936
Ingående avskrivningar	-4 473 172	-4 066 615
Årets avskrivningar	-406 555	-406 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 879 727	-4 473 172
Utgående redovisat värde	17 593 439	17 863 764

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 230	136 230
Omklassificeringar	-136 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	136 230
Utgående redovisat värde	0	136 230

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 516 677	2 516 677
Utdelad	-2 516 677	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 516 677
Utgående redovisat värde	0	2 516 677

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 376 500	8 407 000
	8 376 500	8 407 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 381 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 180 500	9 211 000
	9 180 500	9 211 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	201 000	201 000
	201 000	201 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	10 700 000	10 700 000

Addup Provide AB
Org.nr 556620-4706

8 (8)

Jan Jonsson
Jan Jonsson
Verkställande direktör
2025-12-06