

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edsvikenmäklarna AB

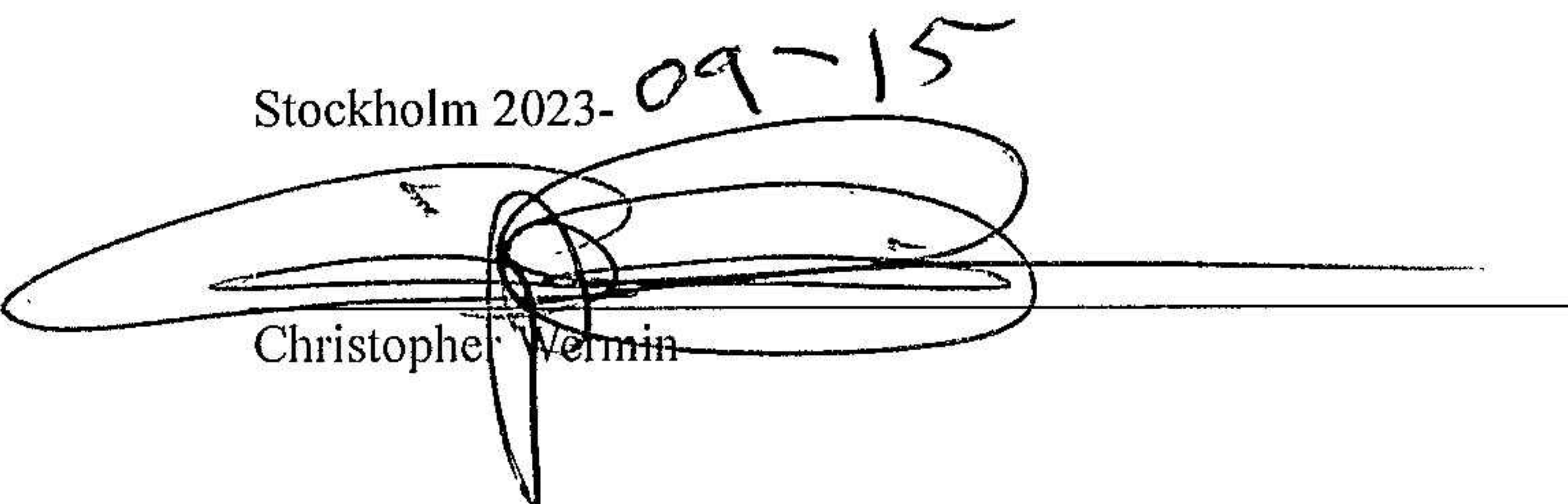
Org.nr. 559109-7919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Edsvikenmäklarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-09-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-09-15

  
Christophe Vermin

# Edsvikenmäklarna AB

Org.nr. 559109-7919

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling av fastigheter, bostadsrätter och andelslägenheter, förvaltning av värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsförsämringen beror mycket på en negativ utveckling på bostadsmarknaden.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	8 199 113	11 701 347	8 022 897	8 916 049
Resultat efter finansiella poster	-210 362	1 872 896	45 685	905 886
Soliditet (%)	28,74	29,97	12,60	10,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	657 677	1 051 441	1 709 118
Insatt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 051 441	-1 051 441	0
Utdelning till aktieägare		-450 000		-450 000
Årets resultat			-143 110	-143 110
Belopp vid årets utgång	60 000	1 259 118	-143 110	1 116 008

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 259 118
Årets resultat	-143 110
	<u>1 116 008</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 116 008</u>
	1 116 008

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Edsvikenmäklarna AB**

Org.nr. 559109-7919

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 199 113	11 701 347
Övriga rörelseintäkter		7 950	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 207 063</u>	<u>11 701 347</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-821 610	-1 036 323
Övriga externa kostnader		-3 081 228	-3 151 850
Personalkostnader	2	<u>-4 512 133</u>	<u>-5 637 553</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 414 971</u>	<u>-9 825 726</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-207 908	1 875 621
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	0
Räntekostnader		<u>-2 898</u>	<u>-2 725</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 454</u>	<u>-2 725</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-210 362	1 872 896
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>67 252</u>	<u>-507 699</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>67 252</u>	<u>-507 699</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-143 110	1 365 197
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-313 756
<b>Årets resultat</b>		<u>-143 110</u>	<u>1 051 441</u>

2023100500463

**Edsvikenmäklarna AB**

Org.nr. 559109-7919

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

144 000

3 125

Övriga fordringar

67 770

68 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

190 869

103 513

**Summa kortfristiga fordringar**

402 639

175 301

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 427 906

4 566 772

Redovisningsmedel

2 478 021

2 505 000

**Summa kassa och bank**

4 905 927

7 071 772

**Summa omsättningstillgångar**

5 308 566

7 247 073

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 308 566

7 247 073

2023100500464

**Edsvikenmäklarna AB**

Org.nr. 559109-7919

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 259 118

657 677

Årets resultat

-143 110

1 051 441

Summa fritt eget kapital

1 116 008

1 709 118

Summa eget kapital

1 176 008

1 769 118

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

440 447

507 699

Summa obeskattade reserver

440 447

507 699

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

129 000

Leverantörsskulder

318 382

421 346

Skatteskulder

40 259

186 980

Övriga skulder

3 271 349

3 302 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 121

930 616

Summa kortfristiga skulder

3 692 111

4 970 256

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 308 566****7 247 073**

2023100500465

# Edsvikenmäklarna AB

Org.nr. 559109-7919

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

7,00

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

den 15/9 2023

Christopher Wermin  
Ordförande

Camilla Frank  
Styrelseledamot

Frédrik Nildén  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/9 2023.

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edsvikenmäklarna AB  
Org.nr 559109-7919

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edsvikenmäklarna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edsvikenmäklarna ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edsvikenmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edsvikenmäklarna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edsvikenmäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

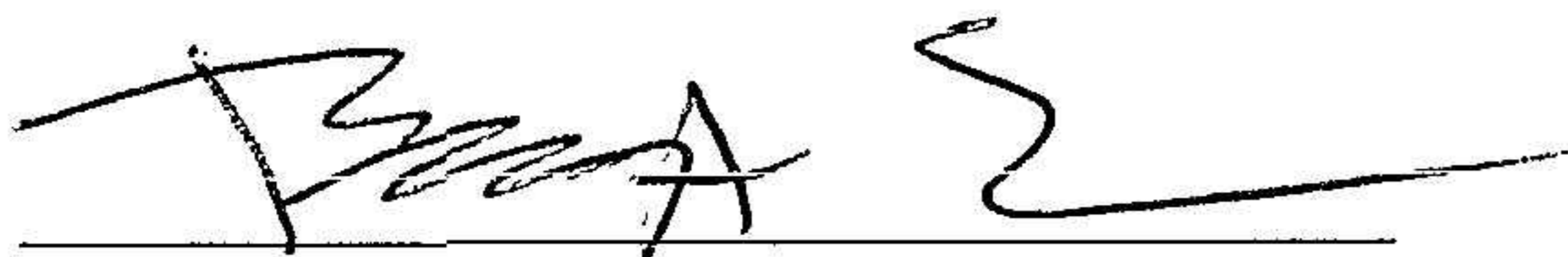
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 15 september 2023



Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse  
med originalat förtydligas

