

Årsredovisning
för
HF Björnstorp AB
556991-5019

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Björnstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta den 20 december 2024


Annika Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för HF Björnstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HF Björnstorp AB som bildades 2014 bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom. Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 512	1 542	1 550	1 512	1 512
Resultat efter finansiella poster	206	299	583	575	546
Soliditet (%)	28	27	25	23	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 665 445	267 394	2 032 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267 394	-267 394	0
Årets resultat			239 214	239 214
Belopp vid årets utgång	100 000	1 932 839	239 214	2 272 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 932 839
årets vinst	239 214
	2 172 053

disponeras så att i ny räkning överföres	2 172 053
	2 172 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 512 000	1 541 720
Summa rörelseintäkter		1 512 000	1 541 720
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-237 260	-285 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-672 719	-666 223
Summa rörelsekostnader		-909 979	-951 588
Rörelseresultat		602 021	590 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	848
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-396 378	-291 597
Summa finansiella poster		-396 378	-290 749
Resultat efter finansiella poster		205 643	299 383
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-65 000
Förändring av överavskrivningar		142 201	101 750
Summa bokslutsdispositioner		102 201	36 750
Resultat före skatt		307 844	336 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 630	-68 739
Årets resultat		239 214	267 394

2024123004307

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 675 695	9 146 182
Inventarier och installationer	5	347 801	550 033
Summa materiella anläggningstillgångar		9 023 496	9 696 215
Summa anläggningstillgångar		9 023 496	9 696 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 188
Övriga fordringar		101 470	136 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 937	11 142
Summa kortfristiga fordringar		110 407	150 852
<i>Kassa och bank</i>		1 734 330	984 261
Summa omsättningstillgångar		1 844 737	1 135 113
SUMMA TILLGÅNGAR		10 868 233	10 831 328

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 932 839

1 665 445

Årets resultat

239 214

267 394

Summa fritt eget kapital

2 172 053

1 932 839

Summa eget kapital

2 272 053

2 032 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

785 000

745 000

Akkumulerade överavskrivningar

207 730

349 931

Summa obeskattade reserver

992 730

1 094 931

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 192 000

1 600 000

Skulder till koncernföretag

4 900 000

4 900 000

Summa långfristiga skulder

6 092 000

6 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

408 000

408 000

Leverantörsskulder

54 692

8 162

Skulder till koncernföretag

708 234

422 109

Skatteskulder

196 829

231 805

Övriga skulder

52 062

88 482

Upplupna kostnader

91 633

45 000

Summa kortfristiga skulder

1 511 450

1 203 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 868 233

10 831 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Anläggningsfastigheten har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Följande avskrivningstider har använts:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalsmättet soliditet utvisar justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	286 125	199 657
Övriga räntekostnader	110 253	91 940
	396 378	291 597

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 312 818	12 312 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 312 818	12 312 818
Ingående avskrivningar	-3 166 636	-2 696 149
Årets avskrivningar	-470 487	-470 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 637 123	-3 166 636
Utgående redovisat värde	8 675 695	9 146 182

Not 5 Inventarier och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 009 997	1 815 080
Inköp	0	194 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 009 997	2 009 997
Ingående avskrivningar	-1 459 964	-1 264 228
Årets avskrivningar	-202 232	-195 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 662 196	-1 459 964
Utgående redovisat värde	347 801	550 033

Not 6 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 0 tkr (0 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

För de långfristiga skulderna till koncernföretag finns ingen avtalad förfallodag som infaller inom fem år innan balansdagen.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 600 000 kronor (2 008 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga övriga skulder till kreditinstitut	1 192 000	1 600 000
Kortfristiga övriga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000
1 600 000	2 008 000	

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HF Topp, 559251-0837, med säte i Alvesta.

Alvesta den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annika Johansson
Ordförande

Henrik Stenson

Fredrik Stenson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEN HENRIK STENSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: HF Björnstorp AB

Serienummer: 3f70defa71d126[...]73ac0f6b4e5f0

IP: 193.183.xxx.xxx

2024-12-20 10:52:18 UTC



ANNIKA JOHANSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: HF Björnstorp AB

Serienummer: 9bb5e0c1ecd410[...]708c6c89c6ec3

IP: 193.183.xxx.xxx

2024-12-20 10:54:08 UTC



FREDRIK STENSON

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: HF Björnstorp AB

Serienummer: e43e16c610253c[...]becaaf287dff6

IP: 193.183.xxx.xxx

2024-12-20 10:55:20 UTC



MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-12-20 10:56:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024123004313

Penneo dokumentnyckel: HEKT0-B7F8U-NCDFW-010X2-V06HF-GTA41

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HF Björnstorp AB
Org. nr 556991-5019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Björnstorp AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Björnstorp AB:s finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HF Björnstorp AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-12-20 10:56:39 UTC



2024123004316

Penneo dokumentnyckel: EDT5W-MK7C6-VHL88-5EXQW-QJEDS-V7KGH

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>