

Årsredovisning för
Nordanskär AB

556746-3905

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anna Taube
Styrelseledamot

Stockholm 2023-03-16

**Årsredovisning för
Nordanskär AB**

556746-3905

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordanskär AB, 556746-3905, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver projektledning inom bygg- och fastighetsbranschen, byggtreprenadverksamhet, äga och förvalta fastigheter, handel med och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		23	16	355
Resultat efter finansiella poster	6 477	698	-716	-721
Soliditet %	95	95	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	21 644 133	698 136
Balanseras i ny räkning		698 136	-698 136
Årets resultat			6 477 001
Belopp vid årets utgång	100 000	22 342 269	6 477 001

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	22 342 269
Årets resultat	6 477 001
Summa	28 819 270

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	28 800 000
Balanseras i ny räkning	19 270
Summa	28 819 270

Handwritten signatures and initials.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-16

Anna Taube


2023032715331

AT 3

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	22 627
Övriga rörelseintäkter		228 688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 688	22 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 963	-262 941
Personalkostnader		-26 025	-61 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-9 798
Summa rörelsekostnader		-435 988	-333 821
Rörelseresultat		-207 300	-311 194
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 400	300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 490 545	710 214
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268 792	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-115 043	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393	-884
Summa finansiella poster		6 684 301	1 009 330
Resultat efter finansiella poster		6 477 001	698 136
Resultat före skatt		6 477 001	698 136
Årets resultat		6 477 001	698 136

2023032715332

 3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	523 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	862 830
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 386 542
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 506 200	1 628 025
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	13 101	19 628 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 519 301	21 281 169
Summa anläggningstillgångar		1 519 301	22 667 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 493	349 963
Summa kortfristiga fordringar		65 493	349 963
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 455 395	696 225
Summa kassa och bank		27 455 395	696 225
Summa omsättningstillgångar		27 520 888	1 046 188
SUMMA TILLGÅNGAR		29 040 189	23 713 899

2023032715333

AT 3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 342 269	21 644 133
Årets resultat		6 477 001	698 136
Summa fritt eget kapital		28 819 270	22 342 269
Summa eget kapital		28 919 270	22 442 269
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		822	43 441
Skatteskulder		347	0
Övriga skulder		0	1 228 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 750	0
Summa kortfristiga skulder		120 919	1 271 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 040 189	23 713 899

2023032715334

 AS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 575	644 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-644 575	
Utgående anskaffningsvärden	0	644 575
Ingående avskrivningar	-120 863	-111 065
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	120 863	
Årets avskrivningar		-9 798
Utgående avskrivningar	0	-120 863
Redovisat värde	0	523 712

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 728	101 728
Utgående anskaffningsvärden	101 728	101 728
Ingående avskrivningar	-101 728	-101 728
Utgående avskrivningar	-101 728	-101 728
Redovisat värde	0	0

AA 15

2023032715335

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	862 830	862 830
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-862 830	
Utgående anskaffningsvärden	0	862 830
Redovisat värde	0	862 830

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 736 367	26 695 016
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 351
Försäljningar	-19 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 236 367	26 736 367
Ingående nedskrivningar	-7 108 223	-7 108 223
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-115 043	
Utgående nedskrivningar	-7 223 266	-7 108 223
Redovisat värde	13 101	19 628 144

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	120 000
Summa ställda säkerheter	0	120 000

2023032715336

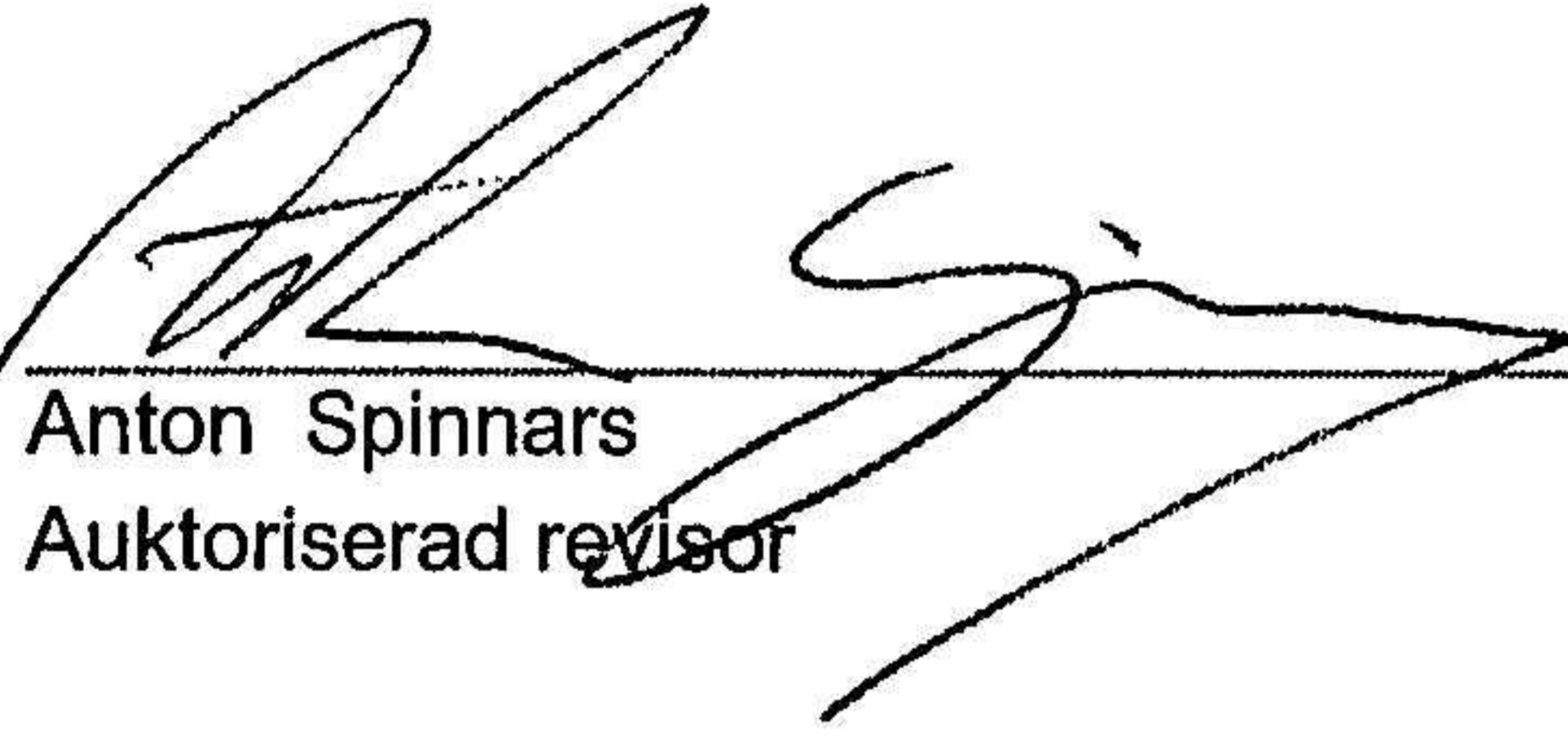
AA 3

Underskrifter

2023032715337


Anna Taube 2023-03-16
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16


Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Nordanskär AB
Org.nr. 556746-3905**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanskär AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanskär AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordanskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordanskär AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordanskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-03-16



Anton Spinnars
Auktoriserad revisor