

Fastställelseintyg

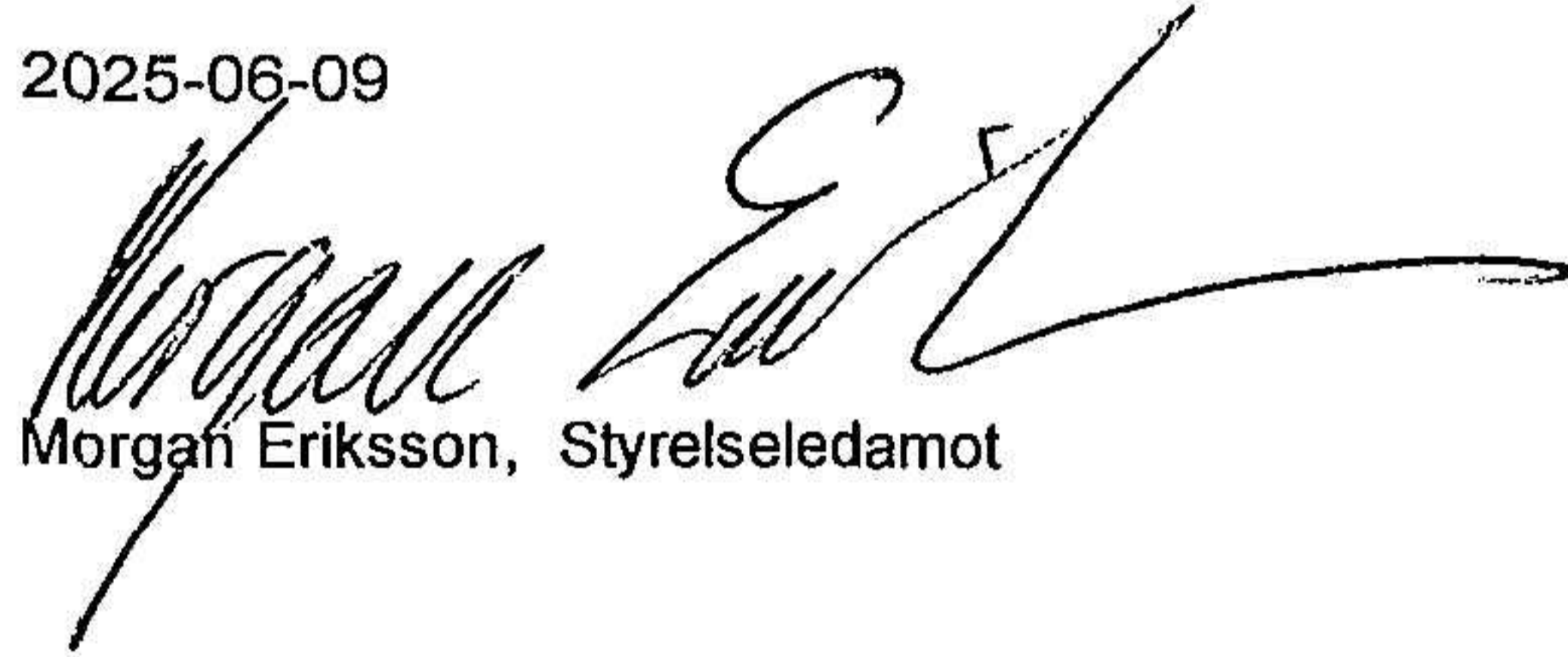
VMA Fastighets AB (556639-5074)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-06-09



Morgan Eriksson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

VMA Fastighets AB

Org.nr. 556639-5074

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för VMA Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bedriver mark- och anläggningsarbete samt fastighetsbyggnation. Största delen av verksamheten är uthyrning av lokaler. Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	475 001	449 999	424 299	424 300
Resultat efter finansiella poster	72 794	180 538	101 549	211 717
Soliditet (%)	67,79	68,74	62,98	61,24

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 055 351
Årets resultat	0	0	86 814
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 142 164

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 055 351
Årets resultat	86 814
Summa	2 142 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 142 164
Summa	2 142 164

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025050910009

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 001	449 999
Övriga rörelseintäkter		375	587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 376	450 586
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 145	-159 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 460	-49 460
Summa rörelsekostnader		-342 605	-208 873
Rörelseresultat		132 772	241 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 006	-61 176
Summa finansiella poster		-59 978	-61 175
Resultat efter finansiella poster		72 794	180 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		112 794	180 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 980	-39 080
Årets resultat		86 814	141 458

2

2025050910010

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 514 616	2 564 076
Summa materiella anläggningstillgångar		2 514 616	2 564 076
Summa anläggningstillgångar		2 514 616	2 564 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		54 082	967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 927	5 245
Summa kortfristiga fordringar		61 009	6 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 083 336	958 210
Summa kassa och bank		1 083 336	958 210
Summa omsättningstillgångar		1 144 345	964 422
SUMMA TILLGÅNGAR		3 658 961	3 528 498

Dokumentnummer: 2y10dfgjt47s7gNf4j1Mvns0LWBEE2 - Sida (4 av 8)

2025050910011

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 055 351	1 913 893
Årets resultat		86 814	141 458
Summa fritt eget kapital		2 142 164	2 055 351
Summa eget kapital		2 262 164	2 175 351
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	275 000	315 000
Summa obeskattade reserver		275 000	315 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	870 000	930 000
Summa långfristiga skulder		870 000	930 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		227 349	59 239
Skatteskulder		0	8 620
Övriga skulder		0	15 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 448	24 448
Summa kortfristiga skulder		251 797	108 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 658 961	3 528 498

R

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader		50 år

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 503 815	3 503 815
Utgående anskaffningsvärden	3 503 815	3 503 815
Ingående avskrivningar	-939 739	-890 279
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 460	-49 460
Utgående avskrivningar	-989 199	-939 739
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 514 616	2 564 076

Not 3 – Periodiseringsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond	275 000	315 000
	2024-12-31	2023-12-31

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	570 000	690 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

2025050910013

Dokumentnummer: 2y10dfgJT47s7gNf4j1Mvns0LWBBE2 - Sida (7 av 8)

8

2025050910014

Underskrifter av årsredovisning

Datum som framgår av elektronisk signatur.

Daniel Hermansson

Morgan Eriksson

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats som framgår av elektronisk signatur.

Torgel Gjärde

Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: 2y10dfgjT47s7gNf4j1Mvns0LWBBE2 - Sida (8 av 8)

Dokument

Årsredovisning VMA Fastighets AB 2024 (5)

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Maj 05 2025 09:20AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10DFGJT47S7GNF4J1MVNS0LWBBE2
MAJ 05 2025 09:20AM

2025050910015

Deltagare

Åsa Born (Skapare)

Västkustens Mark & Asfalt AB (556496-3592)

asa.larsson@vmaab.se

+46708679462

Lindome Heljesvägen 2B 43736

Skickades: Apr 29 2025 10:07AM

Daniel Hermansson (Esignatur)

197208014873

daniel.hermansson@vmaab.se

+46705423388

Signerad: Apr 30 2025 03:51PM

Morgan Eriksson (Esignatur)

196803144655

morgan.eriksson@vmaab.se

+46702138139

Signerad: Apr 29 2025 07:00PM

Torgel Gjärde (Esignatur)




197002170137

torgel.gjarde@mooresweden.se

Signerad: Maj 05 2025 09:20AM

2

Registrerade händelser

Apr 29 2025 10:07AM	Åsa Born skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 155.4.189.58
Apr 29 2025 06:57PM	Morgan Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2899296/2y10WyaTKK9GXrkFGC9fVoBlpVXtfy	IP ADDRESS 194.14.46.62
Apr 29 2025 07:00PM	 MORGAN ERIKSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746 Signerad med: BankID (0196827d-88dd-7498-854f-59633316149a)	IP-ADDRESS 78.68.113.89
Apr 29 2025 07:52PM	Daniel Hermansson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2899299/2y10wNZOqNqycbBUW7k0808woKik3J	IP ADDRESS 90.229.177.37
Apr 30 2025 03:51PM	 DANIEL HERMANSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (019686f7-bd3f-7e83-88ae-9f0dc82beb33)	IP-ADDRESS 95.194.201.141
Maj 05 2025 09:20AM	Torgel Gjörde granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2899300/2y10d12ls5Vwl1DFBgxn0CBMOBLuAO	IP ADDRESS 81.229.137.27
Maj 05 2025 09:20AM	 Bo Torgel Gjörde signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.7047 Long 13.191 Signerad med: BankID (01969f51-51d2-726d-a14d-75817f19a81d)	IP-ADDRESS 81.229.137.27
Maj 05 2025 09:20AM	Dokumentet har signerats	

2025050910016



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VMA Fastighets AB
Org.nr. 556639-5074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VMA Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VMA Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VMA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VMA Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VMA Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

5/5 2025.



Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor