

Årsredovisning för
Viste Bostäder AB

559108-8678

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Johansson
Styrelseledamot

2025-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viste Bostäder AB, 559108-8678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun registrerades år 2017. Företaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorps kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	544 048	515 275	459 173	442 825
Resultat efter finansiella poster	120 158	82 779	692	-50 055
Soliditet %	3,9	3,4	1,9	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	30 236	49 882
Balanseras i ny räkning		49 882	-49 882
Utdelning		-70 000	
Årets resultat			71 071
Belopp vid årets utgång	50 000	10 118	71 071

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 118
Årets resultat	71 071
Summa	81 189
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	81 189
Summa	81 189

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		544 048	515 275
Övriga rörelseintäkter		34 724	19 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 772	534 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 767	-295 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 925	-77 670
Summa rörelsekostnader		-379 692	-372 711
Rörelseresultat		199 080	162 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 378	-79 599
Summa finansiella poster		-78 922	-79 439
Resultat efter finansiella poster		120 158	82 779
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-20 000
Resultat före skatt		90 158	62 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 087	-12 897
Årets resultat		71 071	49 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 184 665	4 107 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 312	6 562
Summa materiella anläggningstillgångar		4 188 977	4 114 239
Summa anläggningstillgångar		4 188 977	4 114 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 831	14 335
Övriga fordringar		9 643	30 988
Summa kortfristiga fordringar		33 474	45 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		212 569	132 603
Summa kassa och bank		212 569	132 603
Summa omsättningstillgångar		246 043	177 926
SUMMA TILLGÅNGAR		4 435 020	4 292 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 118	30 236
Årets resultat		71 071	49 882
Summa fritt eget kapital		81 189	80 118
Summa eget kapital		131 189	130 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	20 000
Summa obeskattade reserver		50 000	20 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 089 000	3 980 000
Övriga skulder		975	975
Summa långfristiga skulder		4 089 975	3 980 975
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	84 000
Leverantörsskulder		8 051	25 293
Skatteskulder		7 762	1 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 043	50 207
Summa kortfristiga skulder		163 856	161 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 435 020	4 292 165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 519 270	4 519 270
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	152 663	
Utgående anskaffningsvärden	4 671 933	4 519 270
Ingående avskrivningar	-411 593	-336 173
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 675	-75 420
Utgående avskrivningar	-487 268	-411 593
Redovisat värde	4 184 665	4 107 677

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 250	70 250
Utgående anskaffningsvärden	70 250	70 250
Ingående avskrivningar	-63 688	-61 438
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 250	-2 250
Utgående avskrivningar	-65 938	-63 688
Redovisat värde	4 312	6 562

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 729 975	3 644 975

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Grästorps

Tommy Johansson

2025-01-13

Tommy Johansson
Styrelseledamot

Datum