

**Årsredovisning**  
för  
**Rönndalen Fastighets AB**  
556385-2234  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rönndalen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 15 maj 2024



Kjell Andersson

Styrelsen för Rönndalen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Fastigheten är belägen i Enviken, Falu kommun.

Fastigheten har under 2010 genomfört en större renovering för Tempo Enviken som tagit hela fastigheten i anspråk under våren/sommaren 2010.

Bolagets ägs, till 100%, av Spiralen i Enviken AB, 556832-7349, sedan 1 december 2022. (Tidigare ägdes bolaget av Envikens Livs AB)

Företaget har sitt säte i Enviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	824	740	660	660
Resultat efter finansiella poster	359	226	119	8
Soliditet (%)	38,5	26,8	17,7	14,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 884	314 707	179 381	599 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			179 381	-179 381	0
Årets resultat				237 172	237 172
Belopp vid årets utgång	100 000	5 884	494 088	237 172	837 144

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 088
årets vinst	237 172
	<b>731 260</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	731 260
	<b>731 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		824 245	740 238
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>824 245</b>	<b>740 238</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 315	-135 279
Personalkostnader	2	-210 651	-226 834
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 803	-106 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-434 769</b>	<b>-468 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 476</b>	<b>271 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 423	-46 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 195</b>	<b>-46 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>359 281</b>	<b>225 914</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>299 281</b>	<b>225 914</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 109	-46 533
<b>Årets resultat</b>		<b>237 172</b>	<b>179 381</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 218 128

2 304 076

Inventarier, verktyg och installationer

4

182 493

104 832

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 400 621**

**2 408 908**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 400 621**

**2 408 908**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 269

8 790

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 269**

**8 790**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 110

29 272

**Summa kassa och bank**

**27 110**

**29 272**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 379**

**38 062**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 440 000**

**2 446 970**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

5 884

5 884

**Summa bundet eget kapital**

**105 884**

**105 884**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

494 088

314 706

Årets resultat

237 172

179 381

**Summa fritt eget kapital**

**731 260**

**494 087**

**Summa eget kapital**

**837 144**

**599 971**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

70 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**130 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

125 739

125 739

**Summa långfristiga skulder**

**125 739**

**125 739**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

509 616

Leverantörsskulder

3 226

1 707

Skulder till koncernföretag

1 161 583

922 067

Skatteskulder

33 992

38 163

Övriga skulder

39 764

38 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 552

141 230

**Summa kortfristiga skulder**

**1 347 117**

**1 651 260**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 440 000**

**2 446 970**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 534 699	4 534 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 534 699</b>	<b>4 534 699</b>
Ingående avskrivningar	-2 230 623	-2 144 675
Årets avskrivningar	-85 948	-85 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 316 571</b>	<b>-2 230 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 218 128</b>	<b>2 304 076</b>

Taxeringsvärden byggnader	1 406 000	1 406 000
Taxeringsvärden mark	663 000	663 000
	<b>2 069 000</b>	<b>2 069 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	717 190	717 190
Inköp	99 516	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816 706</b>	<b>717 190</b>
Ingående avskrivningar	-612 358	-592 162
Årets avskrivningar	-21 855	-20 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-634 213</b>	<b>-612 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 493</b>	<b>104 832</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	32 374
	<b>0</b>	<b>32 374</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

Falun den 13 maj 2024

  
Kjell Andersson

2024052217708

