

# Årsredovisning

för

## JZ Fastighet & Maskin AB

559191-5987

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonny Zakrisson, Styrelseledamot  
2022-12-07

Styrelsen för JZ Fastighet & Maskin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget monterar och reparerar verkstadsutrustning i Västerbotten samt angränsande län.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	762	556	720	108
Resultat efter finansiella poster	522	267	231	41
Soliditet (%)	77,2	57,7	62,1	70,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	41	209 799	<b>259 840</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning extra bolagsstämma		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		209 799	-209 799	<b>0</b>
Årets resultat			308 152	<b>308 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 840</b>	<b>308 152</b>	<b>367 992</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 840
årets vinst	308 152
	<b>317 992</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	17 992
	<b>317 992</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		762 434	555 842
Övriga rörelseintäkter		158 701	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>921 135</b>	<b>555 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-241 825	-164 311
Övriga externa kostnader		-108 127	-100 985
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 235	-22 857
Övriga rörelsekostnader		-19 063	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 250</b>	<b>-288 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>521 885</b>	<b>267 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259	-660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259</b>	<b>-660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>521 626</b>	<b>267 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-129 613	0
Förändring av överavskrivningar		-3 760	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-133 373</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>388 253</b>	<b>267 029</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 101	-57 230
<b>Årets resultat</b>		<b>308 152</b>	<b>209 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 869	23 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 386	100 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 255</b>	<b>124 490</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 700	16 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 955</b>	<b>141 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	6 676
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>6 676</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 404
Övriga fordringar		5 607	55 592
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		24 978	142 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 137	46 239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 722</b>	<b>270 618</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 511	137 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 511</b>	<b>137 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 233</b>	<b>414 902</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>693 188</b>	<b>556 092</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 840

42

Årets resultat

308 152

209 799

**Summa fritt eget kapital**

**317 992**

**209 841**

**Summa eget kapital**

**367 992**

**259 841**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

195 344

65 731

Ackumulerade överavskrivningar

14 932

11 172

**Summa obeskattade reserver**

**210 276**

**76 903**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 915

133 569

Skatteskulder

94 505

85 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**114 920**

**219 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**693 188**

**556 092**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Arbete har under året utförts av inlejd underentreprenör.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 131	-131
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 131</b>	<b>-6 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 869</b>	<b>23 869</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 175	20 000
Inköp		101 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 175</b>	<b>121 175</b>
Ingående avskrivningar	-20 554	-3 697
Årets avskrivningar	-24 235	-16 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 789</b>	<b>-20 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 386</b>	<b>100 621</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Hallberg, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB

Umeå 2022-12-07

Mattias Lövström  
Mattias Lövström  
Ordförande

Jonny Zakrisson  
Jonny Zakrisson