

Årsredovisning

för

Norrsäljarna fastigheter AB

559096-1834

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Norrsäljarna fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Själevads Prästbord 1:127 i Örnsköldsviks kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten byggts till.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 178	1 091	1 042	1 162
Resultat efter finansiella poster	-59	272	396	200
Soliditet (%)	4,6	18,3	13,4	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	679 362	161 488	890 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 488	-161 488	0
Årets resultat			6 511	6 511
Belopp vid årets utgång	50 000	840 850	6 511	897 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 850
årets vinst	6 511
	847 361
disponeras så att	
i ny räkning överföres	847 361
	847 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 178 041

1 090 630

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 178 041

1 090 630

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-541 011

-547 496

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-190 433

-190 433

Summa rörelsekostnader

-731 444

-737 929

Rörelseresultat

446 597

352 701

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 424

1 886

Räntekostnader och liknande resultatposter

-551 010

-83 073

Summa finansiella poster

-505 586

-81 187

Resultat efter finansiella poster

-58 989

271 514

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

68 002

-68 002

Summa bokslutsdispositioner

68 002

-68 002

Resultat före skatt

9 013

203 512

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 502

-42 024

Årets resultat

6 511

161 488

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 019 319	4 173 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 014	97 572
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 500 802	179 380
Summa materiella anläggningstillgångar		17 581 135	4 450 146
Summa anläggningstillgångar		17 581 135	4 450 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418 198	226 278
Övriga fordringar		699 961	53 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 113	2 168
Summa kortfristiga fordringar		1 136 272	282 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		855 312	438 412
Summa kassa och bank		855 312	438 412
Summa omsättningstillgångar		1 991 584	720 646
SUMMA TILLGÅNGAR		19 572 719	5 170 792

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 850	679 362
Årets resultat		6 511	161 488
Summa fritt eget kapital		847 361	840 850
Summa eget kapital		897 361	890 850
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	68 002
Summa obeskattade reserver		0	68 002
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 941 963	2 356 963
Skulder till koncernföretag		11 203 248	1 000 000
Summa långfristiga skulder		16 145 211	3 356 963
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	189 468
Leverantörsskulder		1 268 885	296 160
Skatteskulder		0	9 563
Övriga skulder		14 454	11 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		906 808	348 701
Summa kortfristiga skulder		2 530 147	854 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 572 719	5 170 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 788 692	4 788 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 788 692	4 788 692
Ingående avskrivningar	-615 497	-461 622
Årets avskrivningar	-153 875	-153 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 372	-615 497
Utgående redovisat värde	4 019 320	4 173 195

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 840	243 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 840	243 840
Ingående avskrivningar	-146 268	-109 710
Årets avskrivningar	-36 558	-36 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 826	-146 268
Utgående redovisat värde	61 014	97 572

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 380	0
Inköp	13 321 422	179 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 500 802	179 380
Utgående redovisat värde	13 500 802	179 380

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 581 963	1 599 091
	3 581 963	1 599 091

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 281 963 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 941 963	2 356 963
	4 941 963	2 356 963
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	189 468
	340 000	189 468

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	4 378 000
	5 500 000	4 378 000

Örnsköldsvik 2024-06-18

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell