

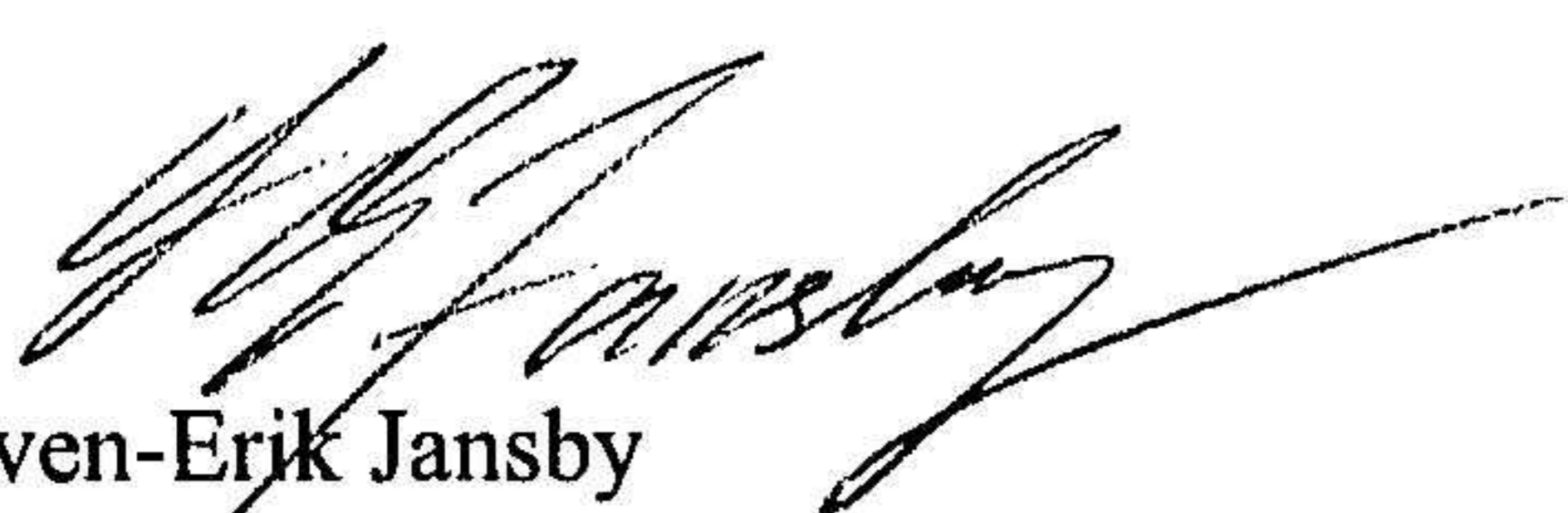
Årsredovisning
för
Broson Fastigheter Aktiebolag
556737-9788
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broson Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värgårda den 7 mars 2023


Sven-Erik Jansby

Årsredovisning
för
Broson Fastigheter Aktiebolag

556737-9788

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Broson Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broson Holding AB, org nr 556909-0052, med säte i Vårgårda kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 513	1 513	1 313	1 313	1 258
Resultat efter finansiella poster	500	327	477	406	445
Soliditet (%)	38	32	33	28	23

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 794 378
årets vinst	322 625
	2 117 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 117 003
	2 117 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 513	1 513
		1 513	1 513
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-197	-399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-580	-502
		-777	-901
Rörelseresultat		736	612
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	-285
Resultat efter finansiella poster		500	327
Bokslutsdispositioner	2	-95	-45
Resultat före skatt		405	282
Skatt på årets resultat	3	-82	-60
Årets resultat		323	222

2023032403407

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 262	8 726
Inventarier, verktyg och installationer	5	44	162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		9 306	8 888

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	33	24
Summa anläggningstillgångar		9 339	8 912

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	8	336	1 425
Övriga fordringar		14	0
		350	1 425

Summa omsättningstillgångar

350 **1 425**

SUMMA TILLGÅNGAR

9 689 **10 337**

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 794

1 572

Årets resultat

323

222

2 117

1 794

Summa eget kapital

3 117

2 794

Obeskattade reserver

11

668

573

Långfristiga skulder

12, 13

Skulder till kreditinstitut

4 555

5 965

Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

1 010

610

Aktuella skatteskulder

323

330

Övriga skulder

0

50

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

15

Summa kortfristiga skulder

1 349

1 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 689

10 337

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	1 000	1 572	2 572
Årets resultat		222	222
Utgående eget kapital 2021-12-31	1 000	1 794	2 794
Årets resultat		323	323
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 000	2 117	3 117

2023032403410

✓

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Kontorsbyggnad som används i rörelse	40 år
Komponenter i kontorsbyggnad	10-15 år
Lagerhallar som används i rörelse	20-50 år
Komponenter i lagerhallar	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023032403412

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-140	-95
Återföring av periodiseringsfonder	45	50
	-95	-45

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	90	61
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8	-2
Totalt redovisad skatt	82	59

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		405		282
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-83	20,60	-58
Uppskjuten skatt hänförlig till komponentavskrivning	-0,30	1	0,56	-2
Redovisad effektiv skatt	20,30	-82	21,16	-60

2

2023032403413

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 864	9 717
Inköp	998	638
Omklassificeringar	0	509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 862	10 864
Ingående avskrivningar	-2 137	-1 754
Årets avskrivningar	-462	-383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 599	-2 137
Utgående redovisat värde	9 263	8 727

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 202	1 128
Inköp	0	74
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 202	1 202
Ingående avskrivningar	-1 039	-921
Årets avskrivningar	-118	-118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 157	-1 039
Utgående redovisat värde	45	163

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	509
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

✓

2023032403414

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	24	8	33
	24	8	33

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

I posten ingår ett överskott på bolagets koncernkonto med ett belopp om 336 tkr (1 425 tkr).

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier (st respektive kr)	10 000	100
	10 000	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 794
årets vinst	323
	2 117
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 117
	2 117

h

2023032403415

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	45
Periodiseringsfond 2017	70	70
Periodiseringsfond 2018	105	105
Periodiseringsfond 2019	108	108
Periodiseringsfond 2020	150	150
Periodiseringsfond 2021	95	95
Periodiseringsfond 2022	140	0
	668	573

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	515	3 525
	515	3 525

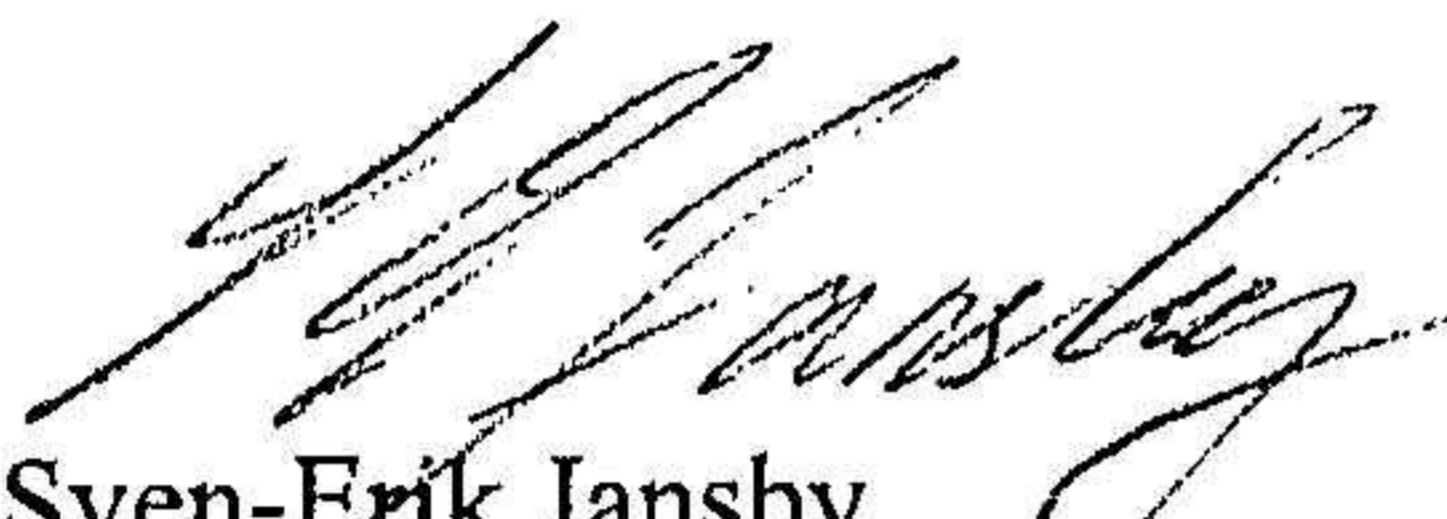
h

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 565 (6 575) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 555	5 965
	4 555	5 965
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 010	610
	1 010	610

Vårgårda den 7 mars 2023


Sven-Erik Jansby

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023


Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor

2023032403416

✓

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broson Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556737-9788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broson Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broson Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte



upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broson Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

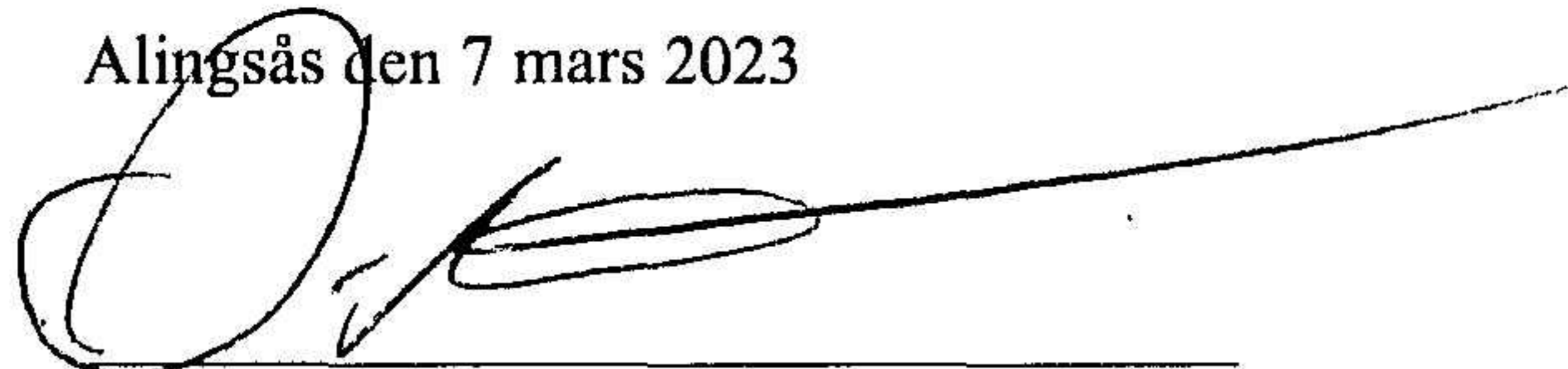
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 7 mars 2023



Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor