

Årsredovisning
för
Nelsonsgatan 1 Fastighet AB
559270-2806

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tintin Jonasson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Nelsonsgatan 1 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tirama Invest AB (559220-0736).

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	30	204	204	60
Resultat efter finansiella poster	-160	17	0	-124
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2
Balansomslutning	11 546	11 838	11 965	11 826

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 159	289	26 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289	-289	0
Årets resultat			404	404
Belopp vid årets utgång	25 000	1 448	404	26 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 448
årets vinst	404
	1 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 852
	1 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	30 000	204 000
Övriga rörelseintäkter	0	3 829
Summa rörelseintäkter	30 000	207 829

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-138 178	-183 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-189 008	-189 007
Summa rörelsekostnader	-327 186	-372 013

Rörelseresultat

-297 186 **-164 184**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345	-361
Summa finansiella poster	-252	-361
Resultat efter finansiella poster	-297 438	-164 545

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	298 000	165 000
Summa bokslutsdispositioner	298 000	165 000

Resultat före skatt

562 **455**

Skatter

Skatt på årets resultat	-158	-166
Årets resultat	404	289

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 427 842	11 616 850
Summa materiella anläggningstillgångar		11 427 842	11 616 850
Summa anläggningstillgångar		11 427 842	11 616 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 034	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		67 034	60 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 455	160 990
Summa kassa och bank		51 455	160 990
Summa omsättningstillgångar		118 489	220 990
SUMMA TILLGÅNGAR		11 546 331	11 837 840

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 448	1 159
Årets resultat		404	289
Summa fritt eget kapital		1 852	1 448
Summa eget kapital		26 852	26 448
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		11 490 380	11 788 380
Summa långfristiga skulder		11 490 380	11 788 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 232	7 853
Skatteskulder		19 136	14 682
Övriga skulder		2 731	477
Summa kortfristiga skulder		29 099	23 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 546 331	11 837 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 165 152	12 165 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 165 152	12 165 152
Ingående avskrivningar	-548 302	-359 295
Årets avskrivningar	-189 008	-189 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 310	-548 302
Utgående redovisat värde	11 427 842	11 616 850

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Borås 2025-05-27

Tintin Jonasson
Tintin Jonasson