


VVS-Tjänst i Falun Holding AB
559279-3144

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-05-26



Anders Hessén

2023060523965

Årsredovisning

för

VVS-Tjänst i Falun Holding AB

559279-3144

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för VVS-Tjänst i Falun Holding AB får härmed avge årsredovisning för företagets tredje räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

VVS-Tjänst i Falun Holding AB bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten bedrivs i huvudsak genom dotterbolaget VVS-Tjänst i Falun AB, org nr 559133-2431, med säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fortsatt analysera effekterna på företaget av pandemin, Covid-19. Ännu har ingen negativ påverkan kunnat påvisas. Styrelsen fortsätter följa utvecklingen.

Årets resultat har påverkats kraftigt på grund av stora underhållsarbeten.

Stora investeringar har gjorts i bergvärme samt utökning av antalet parkeringsplatser.

Från årsskiftet är fastigheten helt uthyrd.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	421	415	34
Resultat efter finansiella poster	-2	-51	31
Soliditet	8 %	9 %	4 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	22	129	251
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		129	-129	0
Årets resultat			43	43
Belopp vid årets utgång	100	151	43	294

2023060523968

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	<u>Kronor</u>
Balanserade vinstmedel	151 422
Årets resultat	<u>42 590</u>
Summa	194 012

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
i ny räkning balanseras:

194 012

h

2023060523969

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	420 814	415 287
Summa rörelseintäkter		420 814	415 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 984	-282 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 909	-104 312
Summa rörelsekostnader		-431 893	-386 602
Rörelseresultat		-11 079	28 685
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 430	-79 956
Summa finansiella poster		-2 430	-79 956
Resultat efter finansiella poster		-13 509	-51 271
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	300 000
Förändring av periodiseringsfond		62 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		62 000	238 000
Resultat före skatt		48 491	186 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 901	-57 697
Årets resultat		42 590	129 032

h

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 537 397	2 811 415
Inventarier och verktyg	5	18 406	25 015
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 555 803	2 836 430

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	100 000

Summa anläggningstillgångar

3 655 803 2 936 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		67 649	300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 541	8 534
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		76 190	308 534

Kassa och bank

Kassa och bank		88 233	46 123
<i>Summa kassa och bank</i>		88 233	46 123

Summa omsättningstillgångar

164 423 354 657

SUMMA TILLGÅNGAR

3 820 226 3 291 087

h

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

151 422

22 390

Årets resultat

42 590

129 032

Summa fritt eget kapital

194 012

151 422

Summa eget kapital

294 012

251 422

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

62 000

Summa obeskattade reserver

0

62 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

2 053 336

1 979 992

Skulder till koncernföretag

800 000

700 000

Summa långfristiga skulder

2 853 336

2 679 992

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

146 664

210 004

Leverantörsskulder

349 429

0

Skulder till koncernföretag

26 801

0

Skatteskulder

0

47 749

Övriga skulder

100 000

13 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 984

26 562

Summa kortfristiga skulder

672 878

297 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 820 226

3 291 087

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats på grund av att koncernen är en mindre koncern.

Avskrivning

Tillämpade redovisningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

60 % av försäljningen avser företag i den koncern där VVS-Tjänst i Falun Holding AB är moderbolag.

Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från företag i den koncern där VVS-Tjänst i Falun Holding AB är moderbolag.



2023060523975

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 922 379	2 922 379
Årets inköp		
Ombyggnad del av fastigheten	631 364	
Bergvärme	161 522	
Parkering	53 396	
Summa inköp	846 282	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 768 661	2 922 379
Ingående avskrivningar	-110 964	-22 379
Årets avskrivningar	-120 300	-88 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 264	-110 964
Utgående redovisat värde	3 537 397	2 811 415

Not 5 Inventarier och verktyg

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	78 636	47 960
Årets inköp	0	30 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 636	78 636
Ingående avskrivningar	-53 621	-37 894
Årets avskrivningar	-6 609	-15 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 230	-53 621
Utgående redovisat värde	18 406	25 015

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

Dotterföretag

	Redovisat värde	Redovisat värde
VVS-Tjänst i Falun AB, org.nr 559133-2431 1000 aktier á 100 kr, kapitalandel 100 %	100 000	100 000

f

2023060523974

Not 7 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 1 467 tkr (föregående år 1 140 tkr) till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

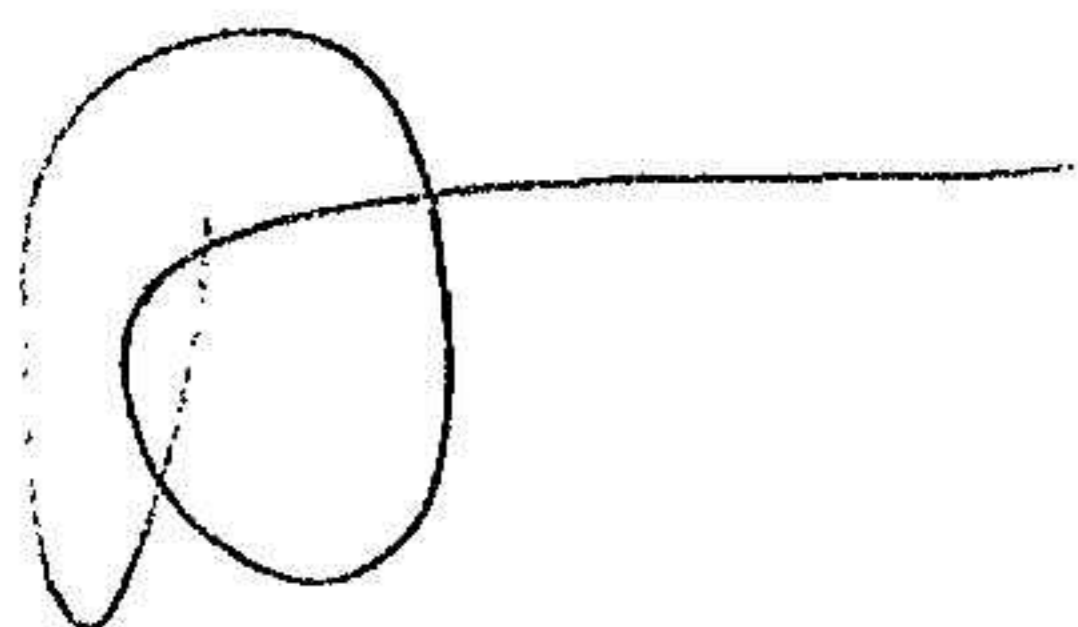
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
------------------------	-----------	-----------

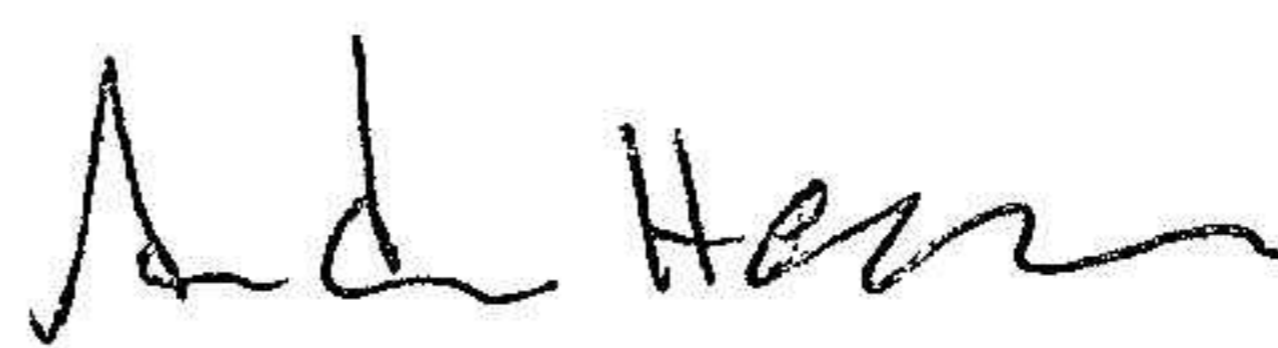
Eventalförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Falun 2023-02-14



Teodor Törnquist



Anders Hessén

Min revisionsberättelse har lämnats 26/5 2023



Lis-Borgert Isaksson
Aukt revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VVS-Tjänst i Falun Holding AB

Org.nr 559279-3144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-Tjänst i Falun Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-Tjänst i Falun Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VVS-Tjänst i Falun Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

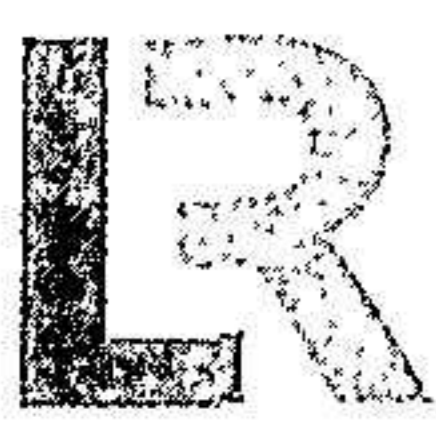
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VVS-Tjänst i Falun Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VVS-Tjänst i Falun Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 26 maj 2023



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor