

Årsredovisning
för
CER Fastigheter AB
556696-4622

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för CER Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ängelholm Strömslund 5.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 033	1 036	1 018	997
Resultat efter finansiella poster	163	183	435	447
Soliditet (%)	18	18	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 215 154	145 396	1 460 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 396	-145 396	0
Årets resultat			43 449	43 449
Belopp vid årets utgång	100 000	1 360 550	43 449	1 503 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 360 551
årets vinst	43 449
	1 404 000
disponeras så att i ny räkning överföres	1 404 000
	1 404 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 033 450	1 036 118
Övriga rörelseintäkter		2 891	11 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 036 341	1 047 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 168	-468 743
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 563	-163 563
Summa rörelsekostnader		-561 731	-632 306
Rörelseresultat		474 610	415 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 376	-232 321
Summa finansiella poster		-311 990	-232 321
Resultat efter finansiella poster		162 620	183 246
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-108 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-108 000	0
Resultat före skatt		54 620	183 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 171	-37 850
Årets resultat		43 449	145 396

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 148 416

7 311 979

Summa materiella anläggningstillgångar

7 148 416

7 311 979

Summa anläggningstillgångar

7 148 416

7 311 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 125

19 655

Övriga fordringar

91 611

57 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 347

10 668

Summa kortfristiga fordringar

114 083

87 459

Kassa och bank

Kassa och bank

949 960

752 027

Summa kassa och bank

949 960

752 027

Summa omsättningstillgångar

1 064 043

839 486

SUMMA TILLGÅNGAR

8 212 459

8 151 465

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 360 551	1 215 155
Årets resultat		43 449	145 396
Summa fritt eget kapital		1 404 000	1 360 551
Summa eget kapital		1 504 000	1 460 551
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 987 500	6 069 500
Skulder till koncernföretag		499 241	391 241
Summa långfristiga skulder		6 486 741	6 460 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 000	82 000
Leverantörsskulder		0	2 293
Övriga skulder		1 509	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 209	145 880
Summa kortfristiga skulder		221 718	230 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 212 459	8 151 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 884 125	9 884 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 884 125	9 884 125
Ingående avskrivningar	-2 572 146	-2 408 583
Årets avskrivningar	-163 563	-163 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 735 709	-2 572 146
Utgående redovisat värde	7 148 416	7 311 979

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 158 741	6 132 741
	6 158 741	6 132 741

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	7 931 670	7 991 890
	7 931 670	7 991 890

Borgensåtagandet gäller lån som använts för förvärv av aktier i dotterbolag.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2024-10-23

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson