

**Årsredovisning**  
för  
**Schnauzer invest AB**  
556999-6571

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Magnusson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Schnauzer invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet avseende marknadsföring samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	240	482	0	176
Resultat efter finansiella poster	-176	-189	-10	-36
Soliditet (%)	49,46	70,73	63,55	29,66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning minskat med mer 30% än föregående år då konsultuppgifterna är vilande för tillfället.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	492 221	-189 278	<b>352 943</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-189 278	189 278	<b>0</b>
Årets resultat			-175 527	<b>-175 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>302 943</b>	<b>-175 527</b>	<b>177 416</b>

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 506 080 (506 080).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 943
årets förlust	-175 527
	<b>127 416</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 416
	<b>127 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		240 200	482 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 200</b>	<b>482 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 500	-6 865
Personalkostnader	2	-411 712	-649 215
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-15 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 212</b>	<b>-671 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 012</b>	<b>-189 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 719	-103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 515</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-175 527</b>	<b>-189 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-175 527</b>	<b>-189 344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	66
<b>Årets resultat</b>		<b>-175 527</b>	<b>-189 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	112 916	112 916
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 916</b>	<b>112 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>112 916</b>	<b>112 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 000	32 000
Övriga fordringar		13 345	51 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 345</b>	<b>124 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 481	261 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 481</b>	<b>261 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 826</b>	<b>386 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>358 742</b>	<b>498 996</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

302 943

492 221

Årets resultat

-175 527

-189 278

**Summa fritt eget kapital**

**127 416**

**302 943**

**Summa eget kapital**

**177 416**

**352 943**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

Övriga skulder

176 326

141 053

**Summa kortfristiga skulder**

**181 326**

**146 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**358 742**

**498 996**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
LendPro Management AB	15,83%	15,83%	1 583	107 915
Interra i Skåne AB	20%	20%	5 000	5 000
Södra utveckling AB	50%	50%	250	1
				<b>112 916</b>

	Org.nr	Säte
LendPro Management AB	559281-9998	Lund
Interra i Skåne AB	559326-4814	Malmö
Södra utveckling AB	559070-9100	Malmö

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 916	27 527
Inköp	0	102 916
Försäljningar	0	-27 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 916</b>	<b>102 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 916</b>	<b>102 916</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Malmö 2023-06-28

*Alexander Magnusson*  
Alexander Magnusson  
Verkställande direktör

*Sebastian Magnusson*  
Sebastian Magnusson