

Årsredovisning för
Bårhults Utvecklings AB
559114-7854

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bårhults Utvecklings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Härryda 21/3 2023



Henrik Nilsson
Styrelseordförande

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bårhults Utvecklings AB, 559114-7854, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Reef Holding AB, 559310-0950. I koncernen ingår även systerbolaget Stabil Fastighets AB, 559053-9739. Bolaget äger fastigheten Bårhult 1:122.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte intäffat några väsentliga händelser utöver vad som framgår av årsredovisningen i övrigt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 750	7 144	6 797	-
Resultat efter finansiella poster	999	2 674	1 533	-1 240
Soliditet, %	1	4	0	Negativ

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	50 000		223 540	2 481 112
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års resultat			2 481 112	-2 481 112
Årets resultat				-161 925
Vid årets slut	50 000		704 652	-161 925

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 542 727 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	704 652
årets resultat	-161 925
Totalt	542 727
disponeras för	
balanseras i ny räkning	542 727
Summa	542 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 749 878	7 144 151
Övriga rörelseintäkter		140 924	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 890 802	7 804 151
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-894 641	-940 470
Handelsvaror		-1 519 818	-935 747
Övriga externa kostnader		-408 018	-118 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 495 187	-1 747 546
Övriga rörelsekostnader		-757 080	-
Summa rörelsekostnader		-5 074 744	-3 742 400
Rörelseresultat		2 816 058	4 061 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 817 440	-1 387 308
Summa finansiella poster		-1 816 982	-1 387 308
Resultat efter finansiella poster		999 076	2 674 443
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 161 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 161 000	-
Resultat före skatt		-161 924	2 674 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-193 331
Årets resultat		-161 924	2 481 112

2023040508337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	53 415 266	54 400 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 012 215	2 278 898
Summa materiella anläggningstillgångar		54 427 481	56 679 748
Summa anläggningstillgångar		54 427 481	56 679 748
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 875 561	1 130 758
Fordringar hos koncernföretag		13 045 000	3 545 000
Övriga fordringar		329 531	181 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 471	56 535
Summa kortfristiga fordringar		16 452 563	4 913 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 547 598	1 696 050
Summa kassa och bank		1 547 598	1 696 050
Summa omsättningstillgångar		18 000 161	6 609 396
SUMMA TILLGÅNGAR		72 427 642	63 289 144

2023040508338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		704 652	223 540
Årets resultat		-161 924	2 481 112
Summa fritt eget kapital		542 728	2 704 652
Summa eget kapital		592 728	2 754 652
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	40 721 000	32 875 000
Skulder till koncernföretag		3 161 000	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 051 466	22 051 466
Summa långfristiga skulder		65 933 466	54 926 466
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 538 000	1 250 000
Leverantörsskulder		382 815	116 469
Skatteskulder		201 801	201 801
Övriga skulder		400 989	492 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 377 843	3 547 052
Summa kortfristiga skulder		5 901 448	5 608 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 427 642	63 289 144

2023040508339

Handwritten initials/signature

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	882 061	882 062
Räntekostnader, långfristiga skulder	935 027	505 186
Räntekostnader, övriga	352	60
Summa	1 817 440	1 387 308

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 372 018	56 372 018
	56 372 018	56 372 018
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 971 168	-985 584
-Årets avskrivning enligt plan	-985 584	-985 584
	-2 956 752	-1 971 168
Redovisat värde vid årets slut	53 415 266	54 400 850

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 809 812	3 809 812
-Avyttringar och utrangeringar	-1 261 800	
Vid årets slut	2 548 012	3 809 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 530 914	-768 952
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	504 720	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-509 603	-761 962
Vid årets slut	-1 535 797	-1 530 914
Redovisat värde vid årets slut	1 012 215	2 278 898

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	34 569 000	27 875 000
	34 569 000	27 875 000

Av bolagets totala skulder till kreditinstitut förfaller 1 538 000 kr till betalning ett år från balansdagen och redovisas som kortfristig del av långfristig skuld i balansräkningen.

Fastighetssinteckningar om 43 412 500 kr finns.

Underskrifter

Härryda




2023-03-21
Henrik Nilsson
Styrelseordförande



2023-03-21
Jan Aronsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bårhults Utvecklings AB

Org.nr. 559114 - 7854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bårhults Utvecklings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bårhults Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bårhults Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bårhults Utvecklings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bårhults Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg den 21 mars 2023,



Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB