

# Årsredovisning

---

## *MAZA BYGG AB*

*556939-6111*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Erik Mattsson  
2023-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnadssnickerier.  
Företaget har sitt säte i Bräcke.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	15 736	11 869	8 338	6 970	6 331
Resultat efter finansiella poster	1 289	479	94	110	319
Soliditet %	46	42	41	48	51

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% ökningen beror på större efterfrågningar inom byggbranschen samt utökad personalstyrka.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 197 170	380 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-360 000	
- Balanseras i ny räkning		380 072	-380 072
- Årets resultat			1 022 655
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 217 242	1 022 655

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 217 242
Årets resultat	1 022 655
Summa	2 239 897

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 639 897
Summa	2 239 897

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 735 807	11 869 463
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	40 922	42 163
Övriga rörelseintäkter	28 336	6 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 805 065</b>	<b>11 918 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Inköpta varor omv skattskyldighet	-2 105 742	-1 475 166
Material och varor	-5 247 283	-4 571 317
Övriga externa kostnader	-2 211 653	-1 475 359
Personalkostnader	-4 877 320	-3 836 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 830	-57 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 490 828</b>	<b>-11 415 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 314 237</b>	<b>502 817</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 386	229
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 580	-24 212
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 194</b>	<b>-23 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 289 043</b>	<b>478 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 289 043</b>	<b>478 834</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-266 388	-98 762
<b>Årets resultat</b>	<b>1 022 655</b>	<b>380 072</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	863 658	735 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 242	49 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		971 900	785 005
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>971 900</b>	<b>785 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		161 984	121 062
<i>Summa varulager m.m.</i>		161 984	121 062
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		780 498	842 447
Övriga fordringar		46 844	149 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 106	284 349
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 105 448	1 276 133
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		2 761 854	1 695 913
<i>Summa kassa och bank</i>		2 761 854	1 695 913
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 029 286</b>	<b>3 093 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 001 186</b>	<b>3 878 113</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 217 242	1 197 170
Årets resultat	1 022 655	380 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 239 897</i>	<i>1 577 242</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 289 897</b>	<b>1 627 242</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 894 450	522 650
Övriga skulder	6 -73 882	-27 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>820 568</b>	<b>494 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 200	64 200
Leverantörsskulder	82 516	313 676
Skatteskulder	165 731	0
Övriga skulder	703 456	487 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	826 818	890 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 890 721</b>	<b>1 756 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 001 186</b>	<b>3 878 113</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	10	8
------------------------	----	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	809 390	809 390
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	143 940	-
Utgående anskaffningsvärden	953 330	809 390
Ingående avskrivningar	-73 841	-58 010
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 831	-15 831
Utgående avskrivningar	-89 672	-73 841
Redovisat värde	863 658	735 549

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	228 025	228 025
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	91 785	-
Utgående anskaffningsvärden	319 810	228 025
Ingående avskrivningar	-178 569	-136 944
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 999	-41 625
Utgående avskrivningar	-211 568	-178 569
Redovisat värde	108 242	49 456

### Not 5 Checkräkningskredit

2022-12-31

2021-12-31

#### Säkerheter

Beviljad kredit	200 000	200 000
-----------------	---------	---------



<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	333 450	201 650

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	600 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	1 100 000	800 000

## **UNDERSKRIFTER**

Bräcke

*Per Erik Mattsson*

Per Erik Mattsson

2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-21

*Ulrika Helena Huss*

Ulrika Helena Huss

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAZA BYGG AB, org.nr 556939-6111

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MAZA BYGG AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAZA BYGG ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MAZA BYGG AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MAZA BYGG AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MAZA BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

*Helena Huss*

Helena Huss

Auktoriserad revisor