

Årsredovisning
för
Salana i Åhus AB
556773-6391

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salana i Åhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2023-10-23



Morgan Ristmägi

Årsredovisning
för
Salana i Åhus AB

556773-6391

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Salana i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 70 % av Salana Fastighets AB (556243-0164) med säte i Lund, och 30 % av Ristmägi Group AB (556774-9725) med säte i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 637	7 309	7 071	8 785
Resultat efter finansiella poster	2 000	2 037	-1 109	24 743
Soliditet (%)	17	25	23	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 460 692	9 097 878	36 658 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		9 097 878	-9 097 878	0
Årets resultat			3 003 496	3 003 496
Belopp vid årets utgång	100 000	21 558 570	3 003 496	24 662 066 <i>/12</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 558 569
årets vinst	3 003 496
	24 562 065
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	19 562 065
	24 562 065

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. *ll*

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 636 693	7 308 650
Övriga rörelseintäkter		3 000	91 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 639 693	7 400 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 231 351	-2 916 281
Personalkostnader	2	-563 085	-881 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 316 171	-1 316 169
Summa rörelsekostnader		-5 110 607	-5 113 697
Rörelseresultat		2 529 086	2 286 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 185	185 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 628	-434 795
Summa finansiella poster		-529 443	-249 763
Resultat efter finansiella poster		1 999 643	2 036 600
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	8 000 000
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		3 259 000	1 513 000
Förändring av överavskrivningar		0	197 554
Summa bokslutsdispositioner		2 359 000	9 710 554
Resultat före skatt		4 358 643	11 747 154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 355 147	-2 649 276
Årets resultat		3 003 496	9 097 878

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	55 591 755	56 907 926
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 591 755	56 907 926

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	34 100 000	34 100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	61 912 781	71 812 781
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 012 781	105 912 781
Summa anläggningstillgångar		151 604 536	162 820 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		478 032	450 980
Övriga fordringar		874 453	16 748
Summa kortfristiga fordringar		1 352 485	467 728

Kassa och bank

Kassa och bank		7 805 803	4 751 034
Summa kassa och bank		7 805 803	4 751 034
Summa omsättningstillgångar		9 158 288	5 218 762

SUMMA TILLGÅNGAR

160 762 824

168 039 469^{1/2}

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 558 569

27 460 692

Årets resultat

3 003 496

9 097 878

Summa fritt eget kapital

24 562 065

36 558 570

Summa eget kapital

24 662 065

36 658 570

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 454 000

6 713 000

Summa obeskattade reserver

3 454 000

6 713 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

48 250 000

49 250 000

Skulder till koncernföretag

65 443 000

55 443 000

Övriga skulder

16 876 000

16 876 000

Summa långfristiga skulder

130 569 000

121 569 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

264 950

600 357

Skatteskulder

0

646 233

Övriga skulder

57 885

69 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

754 924

782 561

Summa kortfristiga skulder

2 077 759

3 098 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

160 762 824

168 039 469 /₁

Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 999 643	2 036 600
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 316 171	1 316 169
Betald skatt		-2 857 855	-354 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		457 959	2 997 820
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-27 052	-444 756
Förändring av kortfristiga fordringar		9 898 770	-654 113
Förändring av leverantörsskulder		-335 407	231 904
Förändring av kortfristiga skulder		9 060 499	27 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 054 769	2 158 100
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	444 756
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	5 587 046
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	6 031 802
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-1 000 000	-3 981 000
Utbetald utdelning		-15 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 000 000	-8 981 000
Årets kassaflöde		3 054 769	-791 098
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 751 034	5 542 132
Likvida medel vid årets slut		7 805 803	4 751 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 650 420	70 650 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 650 420	70 650 420
Ingående avskrivningar	-13 742 494	-12 426 325
Årets avskrivningar	-1 316 171	-1 316 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 058 665	-13 742 494
Utgående redovisat värde	55 591 755	56 907 926

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	480 000
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-35 244
Försäljningar/utrangeringar		35 244
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 100 000	34 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 100 000	34 100 000
Utgående redovisat värde	34 100 000	34 100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 812 781	62 225 735
Tillkommande fordringar	0	9 587 046
Avgående fordringar	-9 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 912 781	71 812 781
Utgående redovisat värde	61 912 781	71 812 781

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 587 046
Försäljningar		-5 587 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	44 250 000	45 250 000
Till aktieägare	82 319 000	72 319 000
	126 569 000	117 569 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 49 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 250 000	49 250 000
	48 250 000	49 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	52 111 000	52 111 000
	52 111 000	52 111 000

Simrishamn den 18 oktober 2023



Erik Ingelgren
Ordförande



Annika Ingelgren



Morgan Ristmägi
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10- 03



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana i Åhus AB

Org.nr 556773-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana i Åhus AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana i Åhus ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana i Åhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salana i Åhus AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana i Åhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-10-23

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor

Suppleant för ordinarie aukt. revisor Maria Kihlberg