

Årsredovisning för
FastighetsInvest 1891 AB
559245-7666

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 / 4 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 3 April 2023

Johan Petersson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FastighetsInvest 1891 AB, 559245-7666, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	72 000	72 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	34 959	34 818	20 097
Soliditet	11,2%	8,2%	5,1%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	25 000	43 040
Årets resultat		27 756
Belopp vid årets utgång	25 000	70 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	43 040
Årets resultat	<u>27 756</u>
Totalt	<u>70 796</u>

Disponeras så att Balanseras i ny räkning	<u>70 796</u>
Summa	<u>70 796</u>

Resultaträkning	<u>Not</u>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		72 000	72 000
Övriga rörelseintäkter		222	88
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		72 222	72 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 265	-37 270
Summa rörelsekostnader		-37 265	-37 270
Rörelseresultat		34 957	34 818
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Summa finansiella poster		2	0
Resultat före skatt		34 959	34 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 203	-7 170
ÅRETS RESULTAT		27 756	27 648

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga värdepapper		749 000	749 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		749 000	749 000
Summa anläggningstillgångar		749 000	749 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga Fordringar		2 086	2 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 959	2 690
Summa kortfristiga fordringar		5 045	4 709
Kassa och bank		104 251	78 299
Summa omsättningstillgångar		109 296	83 008
Summa tillgångar		858 296	832 008

2023040510769

Balansräkning (forts.)

2022-12-312021-12-32

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 040

15 392

Årets resultat

27 756

27 648

Summa fritt eget kapital

70 796

43 040

Summa eget kapital

95 796

68 040

Långfristiga skulder

Övriga skulder

749 000

749 000

Summa långfristiga skulder

749 000

749 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 150

2 150

Skatteskulder

8 350

9 818

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

13 500

14 968

Summa eget kapital och skulder

858 296

832 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre bolag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2022-12-31

2021-12-31

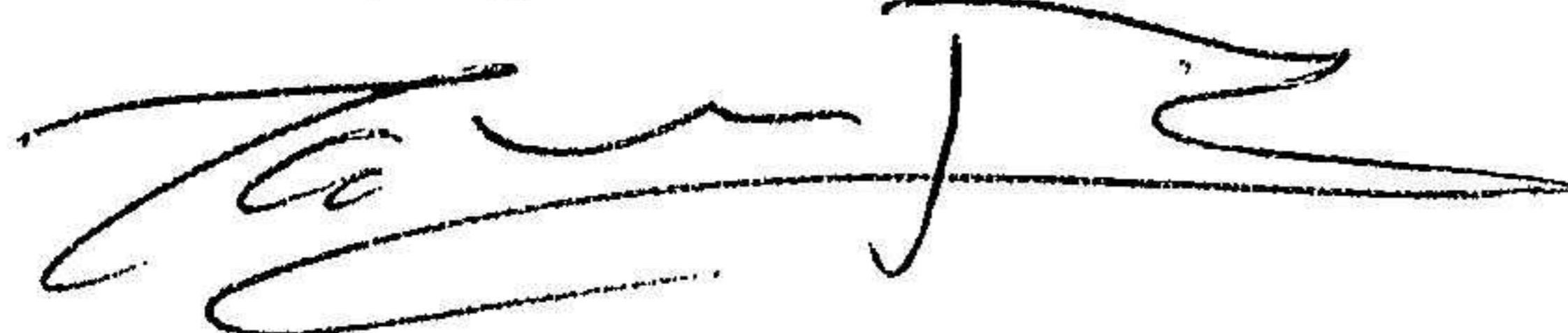
Medelantalet anställda

1

1

Underskrifter

Jönköping den 3 April 2023



Johan Petersson
Ordförande



Nicklas Levén



Anderas Herbertsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

