

# Årsredovisning

för

## Kudu Fastighetsholding 2 AB

559228-7279

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	21 646	20 866	75	50
Soliditet (%)	0	0	58	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 369	0	<b>43 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 369</b>	<b>0</b>	<b>43 631</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 369
	<b>-6 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

21 595 750

20 815 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 595 750**

**20 815 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 595 750**

**20 815 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa kassa och bank**

**50 000**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 645 750**

**20 865 750**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 369	-6 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 369</b>	<b>-6 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 631</b>	<b>43 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		21 602 119	20 822 119
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 602 119</b>	<b>20 822 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 645 750</b>	<b>20 865 750</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 815 750	25 000
Inköp	780 000	20 790 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 595 750</b>	<b>20 815 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 595 750</b>	<b>20 815 750</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kudu Gylleholm 4 AB	100	100	250	805 000
Kudu Billegården 54 AB	100	100	1 000	12 341 805
Kudu AB	100	100	1 000	100 000
Kudu Bytarebacken 6 AB	100	100	1 000	8 348 945
				<b>21 595 750</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Resultat
Kudu Gylleholm 4 AB	559292-8765	Lund	26 978	880 935
Kudu Billegården 54 AB	556778-9168	Lund	225 939	57 887
Kudu AB	556699-0361	Lund	481 372 523	-9 429 784
Kudu Bytarebacken 6 AB	556408-9737	Lund	1 249 291	-5 342

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver. Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

#### Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga eventualförpliktelser

Lund 2024-06-25

*Pia Althin*  
Pia Althin