

Årsredovisning
för
BegnerFastighet AB
559288-6401

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Fredriksson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BegnerFastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat en nybyggnation av en fastighet. Byggnationen är ännu ej färdigställd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2020/22 (17 mån)
Nettoomsättning	932	855	558	801
Resultat efter finansiella poster	-14	-661	-117	-5
Soliditet (%)	17,9	5,6	5,2	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	404 885	19 433	449 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 433	-19 433	0
Årets resultat			1 570 829	1 570 829
Belopp vid årets utgång	25 000	424 318	1 570 829	2 020 147

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 318
årets vinst	1 570 829
	1 995 147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 995 147
	1 995 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

931 727

855 342

Övriga rörelseintäkter

17 641

67 109

Summa rörelseintäkter

949 368

922 451

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-392 296

-1 027 045

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-236 883

-232 383

Summa rörelsekostnader

-629 179

-1 259 428

Rörelseresultat

320 189

-336 977

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334 638

-325 001

Summa finansiella poster

-334 583

-324 935

Resultat efter finansiella poster

-14 394

-661 912

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 000 000

700 000

Summa bokslutsdispositioner

2 000 000

700 000

Resultat före skatt

1 985 606

38 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-414 777

-18 655

Årets resultat

1 570 829

19 433

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 067 105	7 206 342
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	81 967	109 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	454 759	525 005
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 586 836	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 190 667	7 840 714
Summa anläggningstillgångar		10 190 667	7 840 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 797	128 926
Fordringar hos koncernföretag		127 777	0
Övriga fordringar		41 997	4 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 183	10 635
Summa kortfristiga fordringar		318 754	144 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		764 615	108 990
Summa kassa och bank		764 615	108 990
Summa omsättningstillgångar		1 083 369	252 990
SUMMA TILLGÅNGAR		11 274 036	8 093 704

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 318	404 885
Årets resultat		1 570 829	19 433
Summa fritt eget kapital		1 995 147	424 318
Summa eget kapital		2 020 147	449 318
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 290 000	0
Skulder till koncernföretag		2 878 148	2 175 918
Summa långfristiga skulder		8 168 148	2 175 918
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	4 614 000
Leverantörsskulder		162 216	16 825
Skatteskulder		463 972	33 925
Övriga skulder		17 168	51 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 385	752 596
Summa kortfristiga skulder		1 085 741	5 468 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 274 036	8 093 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 556 407	7 376 407
Inköp	0	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 556 407	7 556 407
Ingående avskrivningar	-350 065	-215 328
Årets avskrivningar	-139 237	-134 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 302	-350 065
Utgående redovisat värde	7 067 105	7 206 342

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 000	187 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 000	187 000
Ingående avskrivningar	-77 633	-50 233
Årets avskrivningar	-27 400	-27 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 033	-77 633
Utgående redovisat värde	81 967	109 367

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 468	702 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 468	702 468
Ingående avskrivningar (fusion)	-177 463	-107 217
Årets avskrivningar	-70 246	-70 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 709	-177 463
Utgående redovisat värde	454 759	525 005

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 586 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 586 836	0
Utgående redovisat värde	2 586 836	0

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 470 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 290 000	0
	5 290 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	4 614 000
	180 000	4 614 000
Not Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	4 914 000
	5 500 000	4 914 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Fredriksson
Patrik Fredriksson
Verkställande direktör
2025-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-17

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BegnerFastighet AB, org.nr 559288-6401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BegnerFastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BegnerFastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BegnerFastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BegnerFastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BegnerFastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun
2025-05-17

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor