

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Holm Johansson AB

559020-5281

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronnie Holm
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Holm Johansson AB, 559020-5281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Visby skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har genom fusion den 2023-05-01 övertagit dotterbolaget Raukfritt AB org.nr 556800-7917. Bolaget äger nu hyresfastigheten Follingbo Norrby 1:13.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr	
	2024	2023
Nettoomsättning	3 531 305	4 558 928
Rörelseresultat	-1 925 899	1 960 960
Resultat efter finansiella poster	-3 063 099	430 015
Rörelsemarginal %	-366,2	272,6
Avkastning på totalt kapital %	-4,9	7,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	-5,4	7,9
Avkastning på eget kapital %	-27,3	19,5
Balansomslutning	39 290 287	25 407 626
Kassalikviditet %	158,3	848,3
Soliditet %	28,6	8,7
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Nettoomsättning: Omsättning och resultat för 2023 omfattar 18 månader 2022-07-01 - 2023-12-31 på grund av fusion den 2023-01-05.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	50 000			10 018
Balanseras i ny räkning			277 937	342 112
Uppskrivning av anläggningstillgång		13 622 385		
Utgående balans	50 000	13 622 385	277 937	352 130
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				342 112
Balanseras i ny räkning				-342 112
Årets resultat				-3 065 280
Utgående balans				-3 065 280

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	630 066
Årets resultat	-3 065 280
Medel att disponera	-2 435 214
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 435 214
Summa	-2 435 214

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 531 305	4 558 928
Övriga rörelseintäkter		0	50 203
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 531 305	4 609 131
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 533 102	-1 907 681
Personalkostnader		-64 178	-44 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-859 924	-695 834
Summa rörelsens kostnader		-5 457 204	-2 648 171
Rörelseresultat		-1 925 899	1 960 960
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 088	3 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 138 288	-1 534 274
Summa resultat från finansiella poster		-1 137 200	-1 530 945
Resultat efter finansiella poster		-3 063 099	430 015
Resultat före skatt		-3 063 099	430 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 181	-87 903
Summa skatter		-2 181	-87 903
Årets resultat		-3 065 280	342 112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
Anläggningstillgångar			
Summa immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	36 531 235	17 936 089
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	81 248	112 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 616 897	1 354 801
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-512 535	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 716 845	19 403 588
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 100	16 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 100	16 100
Summa anläggningstillgångar		37 732 945	19 419 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	20 450
Övriga fordringar		1 343 733	4 664 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 991	252 920
Summa kortfristiga fordringar		1 465 724	4 937 730
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 618	1 050 208
Summa kassa och bank		91 618	1 050 208
Summa omsättningstillgångar		1 557 342	5 987 938
SUMMA TILLGÅNGAR		39 290 287	25 407 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	13 622 385	0
Summa bundet eget kapital		13 672 385	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		630 067	10 018
Årets resultat		-3 065 280	342 112
Summa fritt eget kapital		-2 435 213	352 130
Summa eget kapital		11 237 172	402 130
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		3 256 283	0
Summa avsättningar		3 256 283	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 428 329	15 748 333
Skulder till koncernföretag		8 827 065	8 633 819
Summa långfristiga skulder		24 255 394	24 382 152
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		181 307	90 790
Aktuella skatteskulder		58 791	98 493
Övriga skulder		98 539	83 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 801	350 946
Summa kortfristiga skulder		541 438	623 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 290 287	25 407 626

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Bolaget tillämpar regelverket K3 första gången räkenskapsåret 2024.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 739 524	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 510 398	648 504
Fusion		18 091 020
Försäljningar/utrangeringar	-12 000	
Utgående anskaffningsvärden	20 237 922	18 739 524
Ingående avskrivningar	-1 149 608	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-353 233	-1 149 608
Utgående avskrivningar	-1 502 841	-1 149 608
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	17 156 605	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-277 937	
Utgående uppskrivningar	16 878 668	0
Redovisat värde	35 613 749	17 589 916

Kommentar till not

Byggnader avskrivs med 2 % per år

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 252	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		157 252
Utgående anskaffningsvärden	157 252	157 252
Ingående avskrivningar	-44 554	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-13 104
Årets avskrivningar	-31 450	-31 450
Utgående avskrivningar	-76 004	-44 554
Redovisat värde	81 248	112 698

Kommentar till not

Maskiner och andra tekniska anläggningar avskrivs med 20 % per år

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 761 913	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	449 000	55 000
Fusion		2 706 913
Försäljningar/utrangeringar	-160 872	
Utgående anskaffningsvärden	3 050 041	2 761 913
Ingående avskrivningar	-1 407 112	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion		-1 203 179
Årets avskrivningar	-26 032	-203 933
Utgående avskrivningar	-1 433 144	-1 407 112
Redovisat värde	1 616 897	1 354 801

Kommentar till not

Inventarier och verktyg avskrivs med 20 % per år
Installationer avskrivs med 8 % per år.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 100	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		16 100
Utgående anskaffningsvärden	16 100	16 100
Redovisat värde	16 100	16 100

Not 6 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	13 622 385	
Utgående balans	13 622 385	

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Sparbanken Gotland	13 828 309	14 148 313
Summa	13 828 309	14 148 313

Underskrifter

Visby

Ronnie Holm
Ronnie Holm
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum