

Årsredovisning

för

Birger E2 AB

559033-5021

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger E2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-*04-25*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-*04-25*



Mats Rydholm

Styrelsen för Birger E2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter o värdepapper. Bolaget äger fastigheten Svärdfisken 36, som är ett hyreshus som innehåller både lokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Birger Invest AB, org.nr. 559013-0166, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 732	5 079	714	467
Resultat efter finansiella poster	14	95	-1 902	-779
Soliditet (%)	8,2	5,3	1,9	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 317 178	3 835 566	6 202 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 835 566	-3 835 566	0
Årets resultat			3 609 129	3 609 129
Belopp vid årets utgång	50 000	6 152 744	3 609 129	9 811 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 152 744
årets vinst	3 609 129
	9 761 873

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 761 873
	9 761 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		5 732 304	5 079 189
Övriga rörelseintäkter		26 169	460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 758 473	5 079 649
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-1 502 876	-1 624 716
Övriga externa kostnader		-208 223	-268 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-817 868	-817 826
Summa rörelsekostnader		-2 528 967	-2 711 051
Rörelseresultat		3 229 506	2 368 598
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag		83 540	27 264
Ränteintäkter		63 590	12 490
Räntekostnader		-2 536 681	-1 468 471
Räntekostnader koncernföretag		-825 596	-845 307
Summa finansiella poster		-3 215 147	-2 274 024
Resultat efter finansiella poster		14 359	94 574
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 772 500	3 712 900
Summa bokslutsdispositioner		3 772 500	3 712 900
Resultat före skatt		3 786 859	3 807 474
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-177 730	28 092
Årets resultat		3 609 129	3 835 566

U

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

109 044 280

109 653 785

Inventarier och installationer

4

1 445 313

1 653 677

Summa materiella anläggningstillgångar

110 489 593

111 307 462

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 712 900

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 712 900

0

Summa anläggningstillgångar

114 202 493

111 307 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 588

0

Fordringar hos koncernföretag

3 856 040

3 712 900

Övriga fordringar

33

16 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 648

18 900

Summa kortfristiga fordringar

3 879 309

3 748 503

Kassa och bank

Kassa och bank

1 563 693

3 001 636

Summa kassa och bank

1 563 693

3 001 636

Summa omsättningstillgångar

5 443 002

6 750 139

SUMMA TILLGÅNGAR

119 645 495

118 057 601

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 152 744

2 317 177

Årets resultat

3 609 129

3 835 566

Summa fritt eget kapital

9 761 873

6 152 743

Summa eget kapital

9 811 873

6 202 743

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

69 384 000

71 256 000

Skulder till koncernföretag

36 693 078

36 693 078

Summa långfristiga skulder

106 077 078

107 949 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 872 000

1 872 000

Leverantörsskulder

140 076

185 638

Skulder till koncernföretag

825 596

848 188

Skatteskulder

292 692

303 041

Övriga skulder

44 934

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

581 246

696 913

Summa kortfristiga skulder

3 756 544

3 905 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

119 645 495

118 057 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Birger Invest AB	559013-0166	Varberg

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skattereduktion inventarieinköp	0	-28 092
Skatt som belastar årets resultat	177 730	0
	177 730	-28 092

K

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 418 978	109 276 343
Inköp	0	1 142 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 418 978	110 418 978
Ingående avskrivningar	-765 193	-155 732
Årets avskrivningar	-609 505	-609 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 374 698	-765 193
Utgående redovisat värde	109 044 280	109 653 785
Taxeringsvärden byggnader	53 000 000	53 000 000
Taxeringsvärden mark	8 997 000	8 997 000
	61 997 000	61 997 000
Bokfört värde byggnader	108 698 535	109 308 040
Bokfört värde mark	345 745	345 745
	109 044 280	109 653 785

Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde uppgår till 8 200 762 kronor (4 398 261 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 1 689 357 kronor (906 042 kronor).

Not 4 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 973 829	1 973 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 973 829	1 973 829
Ingående avskrivningar	-320 152	-111 787
Årets avskrivningar	-208 364	-208 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 516	-320 152
Utgående redovisat värde	1 445 313	1 653 677

U

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	779 000
Tillkommande fordringar	3 712 900	0
Avgående fordringar	0	-779 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 712 900	0
Utgående redovisat värde	3 712 900	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	61 896 000	63 768 000
	61 896 000	63 768 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

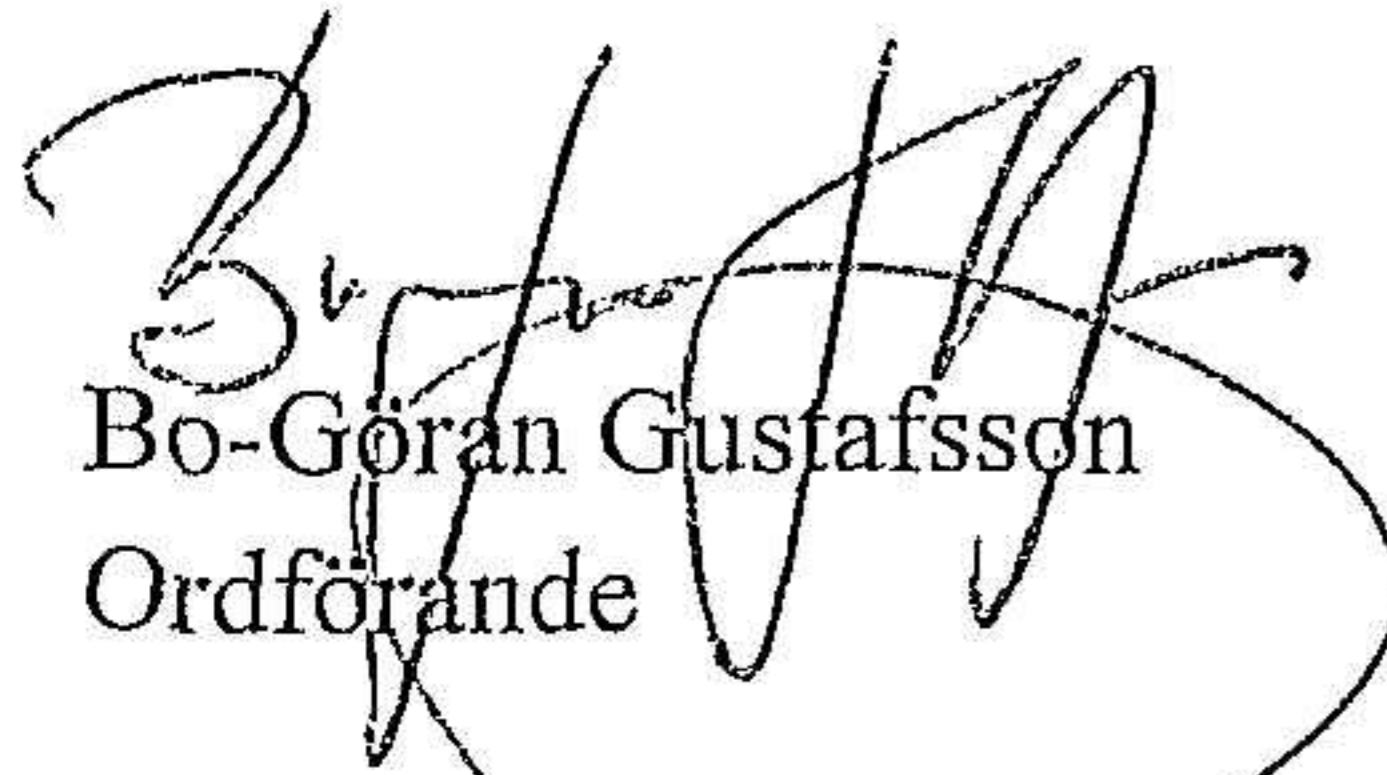
Företagets banklån om 71.256 tkr (73.128 tkr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 384 000	71 256 000
	69 384 000	71 256 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 872 000	1 872 000
	1 872 000	1 872 000

OK

2024050307065

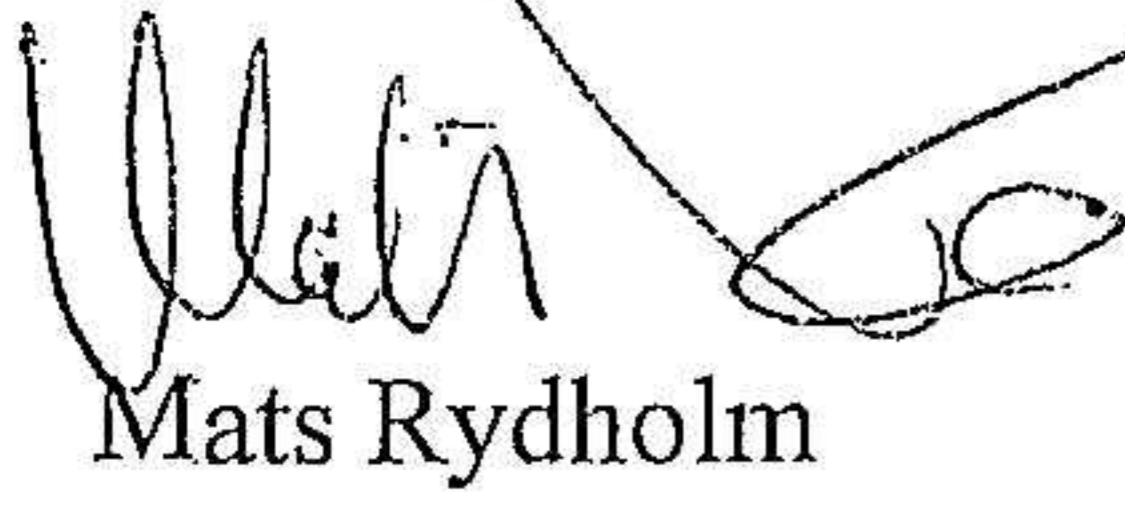
Varberg 2024-03-19



Bo-Göran Gustafsson
Ordförande



Susanna Wulker Sylmé



Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger E2 AB
Org.nr 559033-5021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birger E2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger E2 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birger E2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birger E2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Birger E2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 20 mars 2024



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor