

Årsredovisning för
Lundgatan 8 Förvaltning AB

559035-1341

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundgatan 8 Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-07



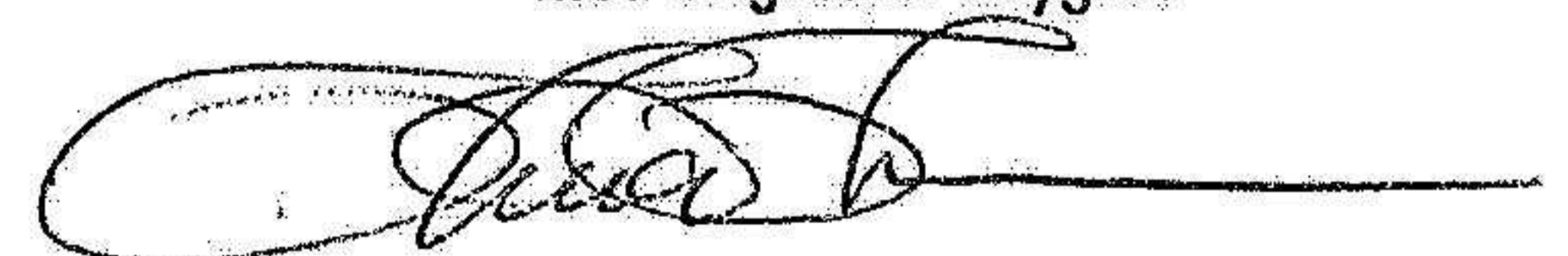
Ake Bäckström

Årsredovisning för
Lundgatan 8 Förvaltning AB
559035-1341

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundgatan 8 Förvaltning AB, 559035-1341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 8:10.

Bolaget saknar anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 456	1 400	1 323	1 238
Resultat efter finansiella poster	853	536	167	-960
Soliditet, %	8	4	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	631 205
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			571 386
Vid årets slut	50 000	-	1 202 591

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	631 205
årets resultat	571 386
Totalt	1 202 591
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 202 591
Summa	1 202 591

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 455 634	1 399 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 455 634	1 399 900
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-466 099	-398 105
Övriga externa kostnader		-141 613	-154 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 188	-57 528
Summa rörelsekostnader		-665 900	-609 863
Rörelseresultat		789 734	790 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	308 426	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-244 981	-254 043
Summa finansiella poster		63 445	-253 895
Resultat efter finansiella poster		853 179	536 142
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-146 810	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-146 810	-100 000
Resultat före skatt		706 369	436 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 983	-79 246
Årets resultat		571 386	356 896

2023061312423

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 345 824	8 398 096
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	66 391	32 666
Pågående nyanläggning		388 136	325 585
Summa materiella anläggningstillgångar		8 800 351	8 756 347
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		10 587 737	9 979 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 587 737	9 979 356
Summa anläggningstillgångar		19 388 088	18 735 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 840	1 979
Summa kortfristiga fordringar		26 840	3 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 882	169 002
Summa kassa och bank		136 882	169 002
Summa omsättningstillgångar		163 722	172 507
SUMMA TILLGÅNGAR		19 551 810	18 908 210

2023061312424

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		631 205	274 309
Årets resultat		571 386	356 896
Summa fritt eget kapital		1 202 591	631 205
Summa eget kapital		1 252 591	681 205
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		347 221	200 411
Summa obeskattade reserver		347 221	200 411
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 400 000	17 500 000
Summa långfristiga skulder		17 400 000	17 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	200 000
Leverantörsskulder		111 076	86 154
Skatteskulder		172 198	76 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 724	163 709
Summa kortfristiga skulder		551 998	526 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 551 810	18 908 210

2023061312425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	45	148
Varav från koncernföretag	308 381	-
Summa	308 426	148

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	244 981	254 043
Varav till koncernföretag	-	-
Summa	244 981	254 043

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 710 214	8 710 214
	<u>8 710 214</u>	<u>8 710 214</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 118	-259 846
-Årets avskrivning enligt plan	-52 272	-52 272
	<u>-364 390</u>	<u>-312 118</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 345 824	8 398 096

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 571	52 571
-Nyanskaffningar	39 641	-
Vid årets slut	<u>92 212</u>	<u>52 571</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 905	-14 649
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 916	-5 256
Vid årets slut	<u>-25 821</u>	<u>-19 905</u>
Redovisat värde vid årets slut	66 391	32 666

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>16 400 000</u>
	16 400 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

2023061312427

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logistik Restauranger AB, 556496-5274 med säte i Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrift

Åke Bäckström
Ordförande

Kerstin Bäckström

Vår revisionsberättelse har lämnats har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061312428

Deltagare

LUNDGATAN 8 FÖRVALTNING AB 559035-1341 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE BÄCKSTRÖM

Åke Bäckström

2023-05-31 12:25:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KERSTIN BÄCKSTRÖM

Kerstin Bäckström

2023-05-30 13:58:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg

2023-05-31 13:13:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgatan 8 Förvaltning AB, org.nr 559035-1341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgatan 8 Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgatan 8 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lundgatan 8 Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lundgatan 8 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgatan 8 Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lundgatan 8 Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 13:11:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023061312434