

Årsredovisning
för
DH Industrifastigheter AB
559312-3754

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DH Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 30 juni 2023

Dennis Hilmersson



Styrelsen för DH Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Under våren 2022 har en fastighet förvärvats och en byggnad har uppförts på den. Hyresgästerna flyttade in i augusti.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	217	0
Resultat efter finansiella poster	-199	-10
Soliditet (%)	1	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-9 942	90 058
Utdelning			0	0
Balanseras i ny räkning		-9 942	9 942	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-199 005	-199 005
Belopp vid årets utgång	100 000	190 058	-199 005	91 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	190 058
årets förlust	-199 005
	-8 947
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 947
	-8 947

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-15
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

216 665

0

Summa rörelseintäkter

216 665

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 191

-9 942

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 919

0

Summa rörelsekostnader

-287 110

-9 942

Rörelseresultat

-70 445

-9 942

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 560

0

Summa finansiella poster

-128 560

0

Resultat efter finansiella poster

-199 005

-9 942

Resultat före skatt

-199 005

-9 942

Årets resultat

-199 005

-9 942

2023072819525

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 757 758

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

89 365

Summa materiella anläggningstillgångar

11 757 758

89 365

Summa anläggningstillgångar

11 757 758

89 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 166

0

Övriga fordringar

308 527

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 676

0

Summa kortfristiga fordringar

372 369

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 192 083

10 635

Summa kassa och bank

2 192 083

10 635

Summa omsättningstillgångar

2 564 452

10 635

SUMMA TILLGÅNGAR

14 322 210

100 000

2023072819526

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

190 058

0

Årets resultat

-199 005

-9 942

Summa fritt eget kapital

-8 947

-9 942

Summa eget kapital

91 053

90 058

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 000 000

0

Skulder till koncernföretag

5 948 671

0

Summa långfristiga skulder

11 948 671

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 580 101

0

Skulder till koncernföretag

0

9 942

Övriga skulder

648 035

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 350

0

Summa kortfristiga skulder

2 282 486

9 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 322 210

100 000

2023072819527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	11 754 312	
Omklassificeringar	89 365	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 843 677	
Årets avskrivningar	-85 919	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 919	
Utgående redovisat värde	11 757 758	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 365	
Inköp		89 365
Omklassificeringar	-89 365	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	89 365
Utgående redovisat värde	0	89 365

2023072819529

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Långfristiga skulder till kreditinstitut som ska betalas senare
än 5 år efter balansdagen

6 000 000
6 000 000

Avseende långfristiga skulder till koncernföretag är ingen amorteringsplan avtalad.

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Fastighetsinteckning

6 000 000
6 000 000

Vetlanda den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dennis Hilmersson

Deltagare

DH INDUSTRIFASTIGHETER AB 559312-3754 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 21:54:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dennis Jonas Hilmersson

Datum

Dennis Hilmersson

Leveranskanal: E-post

2023072819530