

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMP Capital Investors Velocity Bidco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den

Adam Ringer

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adam Ringer', written over a large, sweeping horizontal line that extends across the page.

2022072724859

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AMP Capital Investors Velocity Bidco AB, 559185-9045, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr
Nettoomsättning	-	-	-	
Balansomslutning	1 686 326	1 028 364	50	
Soliditet %	100	98,8	100	

Definitioner: se not 6

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 016 146 409
Aktieägartillskott, erhållna		669 667 700
Disposition enligt årsstämmobeslut		
Årets resultat		447 494
Vid årets slut	50 000	1 686 261 603

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 686 261 603, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 686 261 603
Summa	1 686 261 603

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
Övriga externa kostnader		-298 220	-
<b>Rörelseresultat</b>		-298 220	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	759 697	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-393 591
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		461 477	-393 591
<b>Resultat före skatt</b>		461 477	-393 591
Skatt på årets resultat		-13 983	-
<b>Årets resultat</b>		447 494	-393 591

2022072724853

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 674 550 725	1 006 651 806
		<u>1 674 550 725</u>	<u>1 006 651 806</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 674 550 725</u>	<u>1 006 651 806</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 623 599	21 662 462
Övriga fordringar		-	50 000
		<u>4 623 599</u>	<u>21 712 462</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>7 151 262</u>	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 774 861</u>	<u>21 712 462</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 686 325 586</u>	<u>1 028 364 268</u>

2022072724854

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 685 814 109	1 016 540 000
Årets resultat		447 494	-393 591
		<u>1 686 261 603</u>	<u>1 016 146 409</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 686 311 603</u>	<u>1 016 196 409</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 983	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	12 167 859
		<u>13 983</u>	<u>12 167 859</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 686 325 586</u>	<u>1 028 364 268</u>

2022072724855

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Nedskrivningar - andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

#### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

De ackumulerade valutakursdifferenserna avseende den avyttrade utlandsverksamheten redovisas i resultaträkningen.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Räkningar och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Valutakursdifferenser	759 697	-393 591
<b>Summa</b>	<b>759 697</b>	<b>-393 591</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 006 651 806	-
-Förvärv	667 898 919	1 006 651 806
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 674 550 725</b>	<b>1 006 651 806</b>

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till AMP Capital Investors Velocity S.à.r.l., B 220492, Luxemburg.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med regelverk i Luxemburg.

**Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

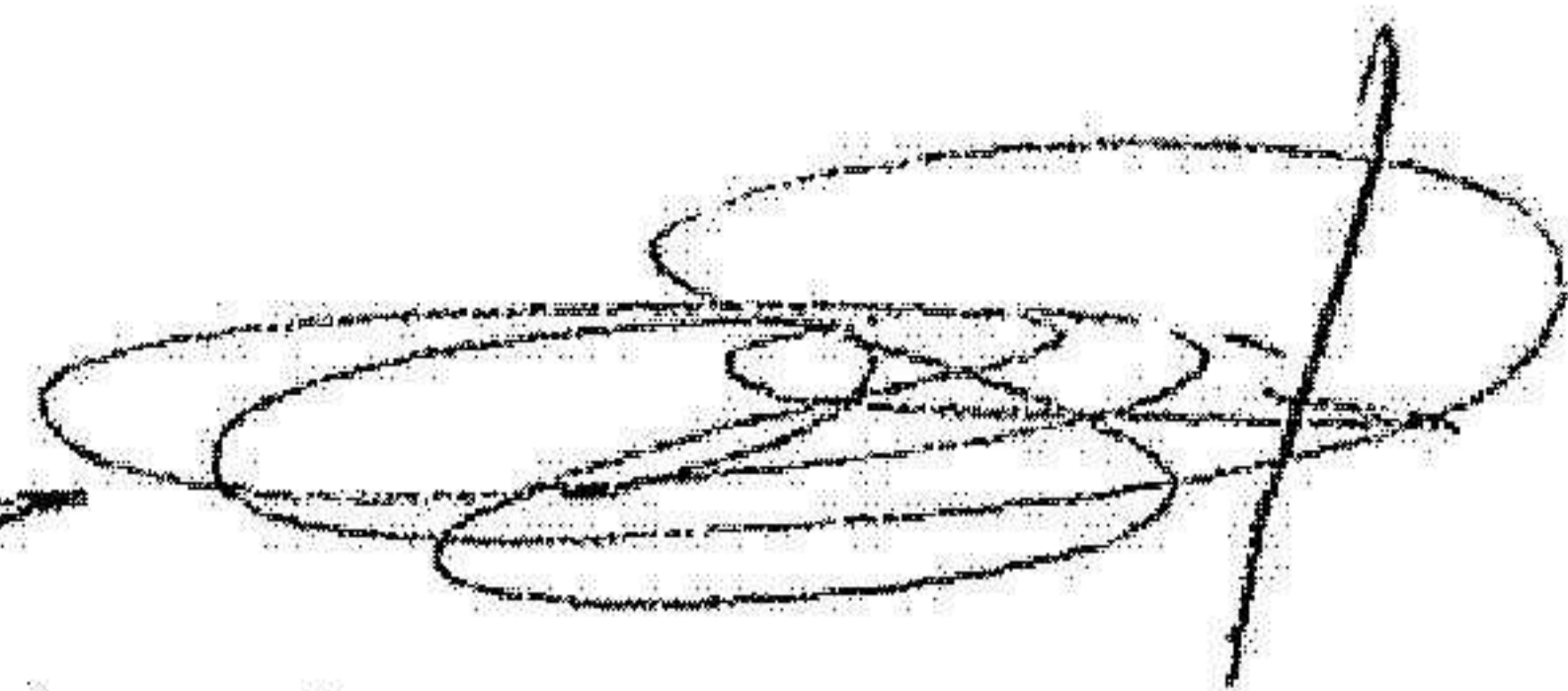
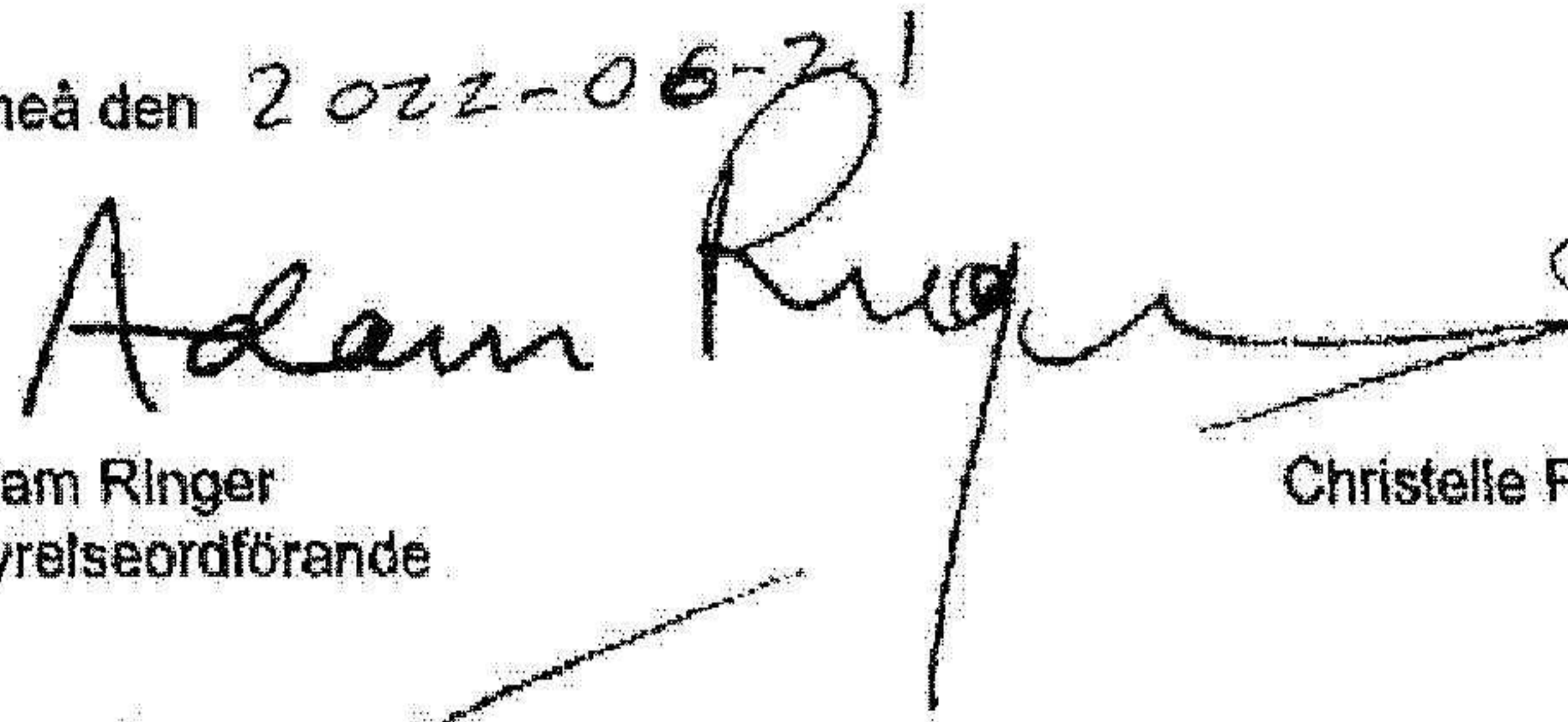
Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

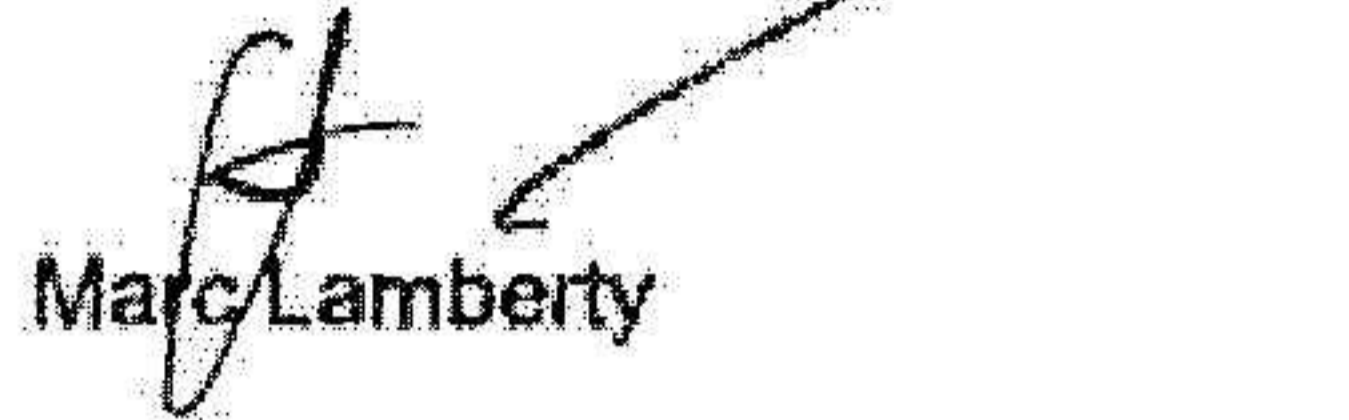
**Underskrifter**

Umeå den 2022-06-21



Adam Ringer  
Styrelseordförande

Christelle Pacouil



Marc Lamberty

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



LEVIN KRISTOFFERSSON

2022072724858