

Årsredovisning

för

Andersson Norling Fastigheter AB

559252-7666

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Norling, Styrelseledamot
2022-10-11

Styrelsen för Andersson Norling Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i SALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	459	450
Resultat efter finansiella poster	85	128
Soliditet (%)	8,2	5,3

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		76	101
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		76	-76	0
Årets resultat			51	51
Belopp vid årets utgång	25	76	51	152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 540
årets vinst	51 030
	126 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 570
	126 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-04-21
-2021-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	458 694	449 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	458 694	449 929

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-34 405
Övriga externa kostnader	-163 713	-89 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 033	-130 206
Summa rörelsekostnader	-312 746	-254 454
Rörelseresultat	145 948	195 475

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 640	-67 370
Summa finansiella poster	-60 640	-67 370
Resultat efter finansiella poster	85 308	128 105

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-21 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner	-21 000	-32 000
Resultat före skatt	64 308	96 105

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 278	-20 565
Årets resultat	51 030	75 540

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	896 042	919 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 747	0
Förbättringsutgifter på fastighet	4	851 093	957 376
Summa materiella anläggningstillgångar		1 867 882	1 876 915

Summa anläggningstillgångar

1 867 882

1 876 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 729	0
Summa kortfristiga fordringar		3 729	0

Kassa och bank

Kassa och bank		496 465	479 704
Summa kassa och bank		496 465	479 704
Summa omsättningstillgångar		500 194	479 704

SUMMA TILLGÅNGAR

2 368 076

2 356 619

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 540	0
Årets resultat		51 030	75 540
Summa fritt eget kapital		126 570	75 540
Summa eget kapital		151 570	100 540
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 000	32 000
Summa obeskattade reserver		53 000	32 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 708 345	1 808 341
Summa långfristiga skulder		1 708 345	1 808 341
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	99 996	99 996
Leverantörsskulder		32 555	3 360
Skatteskulder		42 893	20 565
Övriga skulder		166 077	180 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 640	111 120
Summa kortfristiga skulder		455 161	415 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 076	2 356 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	944 288	0
Inköp	0	944 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 288	944 288
Ingående avskrivningar	-24 749	0
Årets avskrivningar	-23 497	-24 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 246	-24 749
Utgående redovisat värde	896 042	919 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	140 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	0
Årets avskrivningar	-19 253	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 253	0
Utgående redovisat värde	120 747	0

Not 4 Förbättringsutgifter på fastighet och markanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 062 833	0
Inköp	0	1 062 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062 833	1 062 833
Ingående avskrivningar	-105 457	0
Årets avskrivningar	-106 283	-105 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 740	-105 457
Utgående redovisat värde	851 093	957 376

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 308 361	1 408 357
	1 308 361	1 408 357

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Sala 2022-10-11

Peter Norling
Peter Norling