

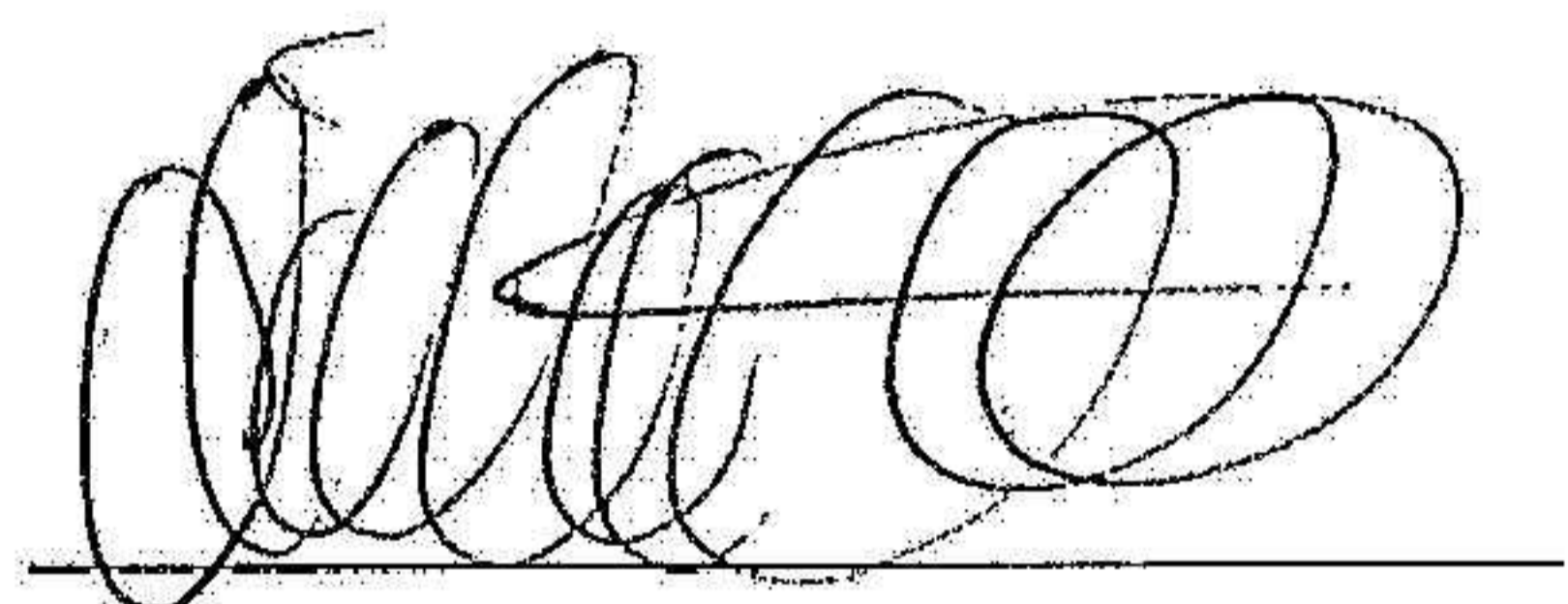
LB SSM Stockholm JV AB
559022-7939

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **LB SSM Stockholm JV AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **6 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
LB SSM Stockholm JV AB
559022-7939

Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för LB SSM Stockholm JV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom bolag, köpa, sälja, äga, förvalta, exploatera och bebygga fastigheter för bostadsändamål (i första hand för upplåtelse av bostadsrätter) samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-3	-28	-9	-2
Soliditet (%)	64,0	96,0	73,0	98,0	62,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 183	-2 602	75 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 602	2 602	0
Årets resultat			-9 343	-9 343
Belopp vid årets utgång	50 000	25 581	-9 343	66 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 581
årets förlust	-9 343
	16 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 238
	16 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 550	-2 550
Summa rörelsekostnader		-8 550	-2 550
Rörelseresultat		-8 550	-2 550
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793	-52
Summa finansiella poster		-793	-52
Resultat efter finansiella poster		-9 343	-2 602
Resultat före skatt		-9 343	-2 602
Årets resultat		-9 343	-2 602

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

103 809

78 659

Summa kortfristiga fordringar

103 809

78 659

Summa omsättningstillgångar

103 809

78 659

SUMMA TILLGÅNGAR

103 809

78 659



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 581	28 183
Årets resultat		-9 343	-2 602
Summa fritt eget kapital		16 238	25 581
Summa eget kapital		66 238	75 581
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag		30 571	2 500
Summa långfristiga skulder		30 571	2 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		7 000	578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 809	78 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 571	2 500
	30 571	2 500

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, med säte i Stockholm.

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Inge Synnes
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557518478880

Dokument

559022-7939 LB SSM Stockholm JV AB ÅR 2023.pdf
Huvuddokument
7 sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-06-06 11:00:09 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

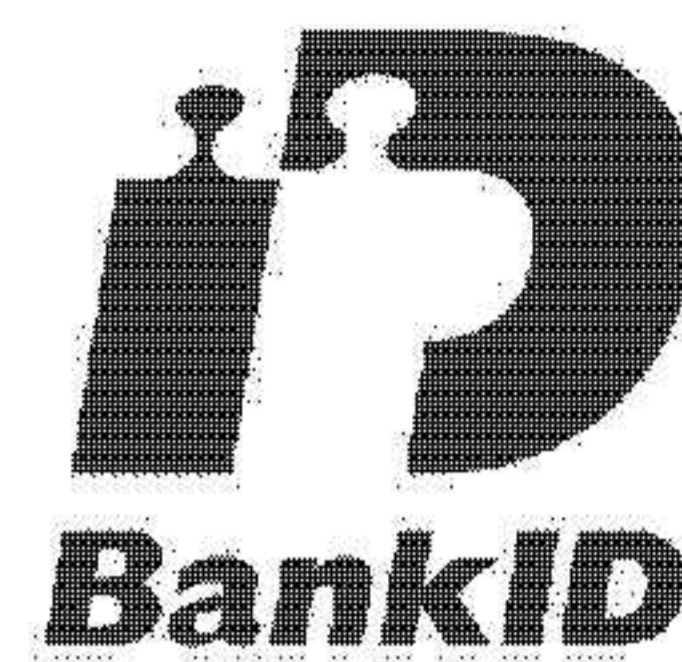
Signerare

Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2024-05-30 11:03:17 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-06-06 11:00:09 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-05-30 07:22:46 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-05-29 19:41:30 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518478880

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

