

# Årsredovisning

för

## Fåker Fastigheter AB

556900-9524

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christine Larsson, Styrelseledamot  
2022-12-13

Styrelsen för Fåker Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning, tkr	460	460	460	460
Resultat efter finansiella poster	281	269	190	274
Soliditet (%)	56	47	37	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	998 333	181 830	<b>1 230 163</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		181 830	-181 830	<b>0</b>
Årets resultat			199 995	<b>199 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 180 163</b>	<b>199 995</b>	<b>1 430 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 180 163
årets vinst	199 995
	<b>1 380 158</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 380 158
	<b>1 380 158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	459 996	459 996
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>459 996</b>	<b>459 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-48 095	-52 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 080	-103 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-151 175</b>	<b>-155 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>308 821</b>	<b>304 215</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 419	-35 409
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 419</b>	<b>-35 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>281 402</b>	<b>268 806</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-33 100	-35 000
Förändring av överavskrivningar	3 105	-1 719
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-29 995</b>	<b>-36 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>251 407</b>	<b>232 087</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51 412	-50 257
<b>Årets resultat</b>	<b>199 995</b>	<b>181 830</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 993 648	3 091 553
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 069	17 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 005 717</b>	<b>3 108 797</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 005 717**      **3 108 797**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 345	8 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 058	19 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 403</b>	<b>28 017</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 604	27 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 604</b>	<b>27 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 007</b>	<b>55 840</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 081 724**      **3 164 637**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 180 163

998 333

Årets resultat

199 995

181 830

**Summa fritt eget kapital**

**1 380 158**

**1 180 163**

**Summa eget kapital**

**1 430 158**

**1 230 163**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

358 000

324 900

Ackumulerade överavskrivningar

7 239

10 344

**Summa obeskattade reserver**

**365 239**

**335 244**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

625 000

765 000

Skulder till koncernföretag

473 497

418 497

Övriga skulder

0

41 575

**Summa långfristiga skulder**

**1 098 497**

**1 225 072**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Skatteskulder

9 329

6 519

Övriga skulder

36 575

225 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 926

2 639

**Summa kortfristiga skulder**

**187 830**

**374 158**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 081 724**

**3 164 637**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Andel av försäljning som avser koncernföretag är 100%

Andel av inköpen som avser koncernföretag är 0%

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 716 458	3 716 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 716 458</b>	<b>3 716 458</b>
Ingående avskrivningar	-624 905	-527 000
Årets avskrivningar	-97 905	-97 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-722 810</b>	<b>-624 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 993 648</b>	<b>3 091 553</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 498	34 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 498</b>	<b>34 498</b>
Ingående avskrivningar	-17 254	-12 074
Årets avskrivningar	-5 175	-5 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 429</b>	<b>-17 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 069</b>	<b>17 244</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	65 000	205 000
	<b>65 000</b>	<b>205 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 119 000	2 615 000
	<b>1 119 000</b>	<b>2 615 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

**Not 8 Moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fåkers Livs AB, org nr 556175-0901, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Fåker 2022-10-31

*Henrik Persson*  
Henrik Persson  
Ordförande

*Christine Larsson*  
Christine Larsson