

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Lidköping AB

Org.nr 556989-4677

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

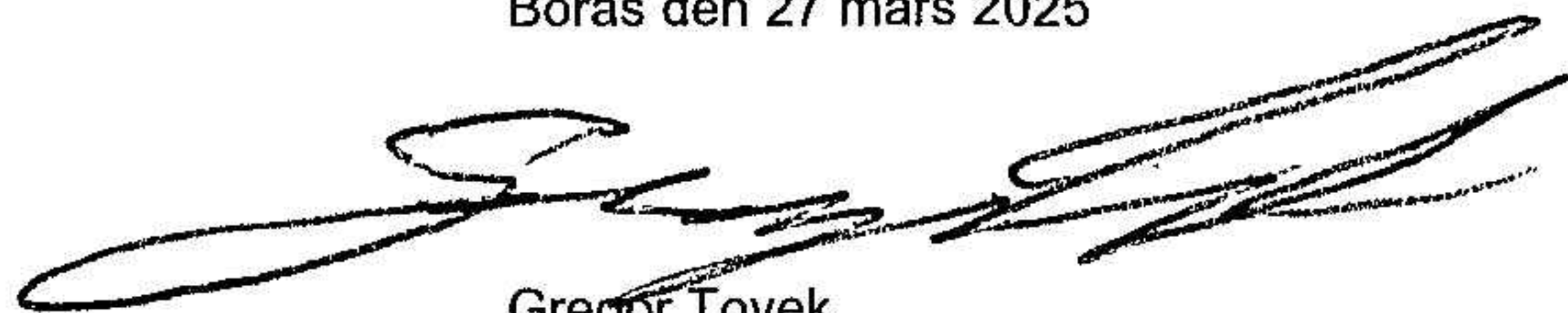
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 27 mars 2025



Gregor Tovek

2025051417328

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Lidköping AB

Org.nr 556989-4677

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Toveks Fastigheter i Lidköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar Noter	6

Styrelsens säte: Mark

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet från april 2022 då en ny fastighet stod upprättad. Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G. Toveks Bil AB, 556461-8980.

Flerårsöversikt*	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	4 416	3 528	2 234	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	449	174	6	-504
Balansomslutning (tkr)	54 643	52 179	50 792	46 232
Soliditet (%)	4,6%	3,8%	2,3%	2,2%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50	879	216	1 145
Överföring resultat föregående år	0	216	-216	0
Årets resultat	0	0	110	110
Utgående balans 2024-12-31	50	1 095	110	1 255

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	1 095 170
Årets resultat	110 223
	1 205 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 205 393
	1 205 393

2025051417331

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		4 416	3 528
		4 416	3 528
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3,4	-2 061	-2 061
		-2 061	-2 061
Rörelseresultat	5	2 355	1 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	249	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 155	-1 392
Resultat efter finansiella poster		449	174
Bokslutsdispositioner	8	-50	100
Resultat före skatt		399	274
Skatt på årets resultat	9	-289	-58
Årets resultat		110	216

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	41 228	42 824
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 917	3 319
Summa anläggningstillgångar		44 145	46 143
Omsättningstillgångar			
Aktuell skattefordran		0	169
Övriga fordringar		92	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	9	8
		101	205
<i>Kassa och bank</i>		10 397	5 831
Summa omsättningstillgångar		10 498	6 036
SUMMA TILLGÅNGAR		54 643	52 179
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 095	879
Årets resultat		110	216
		1 205	1 095
Summa eget kapital		1 255	1 145
Obeskattade reserver	13	1 600	1 050
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	145	93
		145	93
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		51 383	49 728
Aktuella skatteskulder		55	0
Övriga skulder		185	147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	20	16
		51 643	49 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 643	52 179

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 355	1 467
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	1 998	1 998
	4 353	3 465
Erhållen ränta	249	99
Erlagd ränta	-2 155	-1 392
Betald inkomstskatt	-13	-177
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 434	1 995
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-65	-28
Förändring av rörelseskulder	1 697	371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 066	2 338
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	500	850
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	500	850
Årets kassaflöde	4 566	3 188
Likvida medel vid årets början	5 831	2 643
Likvida medel vid årets slut	10 397	5 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag och tillika moderföretag för hela koncernen är G. Toveks Bil AB (org.nr. 556461-8980) med säte i Marks kommun.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Komponentavskrivning

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024	2023
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	18	19
Övriga tjänster	9	9
	<u>27</u>	<u>28</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2024	2023
Övriga externa kostnader	1 998	1 998
	<u>1 998</u>	<u>1 498</u>

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	249	99
	<u>249</u>	<u>99</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 155	-1 390
Övriga räntekostnader	0	-2
	<u>-2 155</u>	<u>-1 392</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	500	850
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enl plan	-550	-750
	-50	100

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-237	-5
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-52	-53
Summa redovisad skatt	-289	-58

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	399	274
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	82	56
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader - räntenetto	206	0
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	-329	-329
Temporära skillnader	-52	-53
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	381	382
Ej skattepliktiga intäkter	-1	0
Schablonintäkt P-fond	2	1
Redovisad skatt	289	57
Effektiv skattesats	72,5%	20,8%

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 617	45 617
Årets anskaffningar / omföring pågående nyanläggningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 617	45 617
Ingående avskrivningar	-2 793	-1 197
Årets avskrivningar	-1 596	-1 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 389	-2 793
Utgående redovisat värde	41 228	42 824
Bokfört värde mark	1 249	1 249

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 021	4 021
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 021	4 021
Ingående avskrivningar	-702	-300
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-402	-402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104	-702
Utgående redovisat värde	2 917	3 319

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	9	8
	9	8

Not 13 Obeskattade resever

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2021	300	300
Ackumulerad överavskrivning	1 300	750
	1 600	1 050

Not 14 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	93	40
Årets avsättningar	52	53
Under året ianspråktaga belopp	0	0
Under året återförda belopp	0	0
	145	93

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	20	16
	20	16

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets utgång.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Mark den 27 mars 2025


Gregor Tovek
Ordförande


Johan Nohlgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025

Ernst & Young AB


Sofia Larsson
Auktoriserad Revisor



2025051417337

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toveks Fastigheter i Lidköping AB, org.nr 556989-4677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Toveks Fastigheter i Lidköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toveks Fastigheter i Lidköping AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Lidköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Toveks Fastigheter i Lidköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Lidköping AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 27 mars 2025

Ernst & Young AB



Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

