

**Årsredovisning**  
för  
**Lerbackens Fastighetsbolag AB**  
559398-1680

Räkenskapsåret  
2022-09-21 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lerbackens Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö den 12 juni 2024

  
Johan Broman



Styrelsen för Lerbackens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-21 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nässjö. Hela fastigheten nyttjas av en extern hyresgäst. Bolaget har inga anställda och administrationen sköts av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OEM International AB, org nr 556184-6691 med säte i Tranås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades i oktober 2022. I januari 2023 förvärvade bolaget fastigheten Nässjö Lampan 2.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	672
Resultat efter finansiella poster	347
Soliditet (%)	94,4

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 712
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 712
	<b>3 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-09-21  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

672

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**672**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-233

**Summa rörelsekostnader**

**-332**

**Rörelseresultat**

**340**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

**Summa finansiella poster**

**7**

**Resultat efter finansiella poster**

**347**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-340

**Summa bokslutsdispositioner**

**-340**

**Resultat före skatt**

**7**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3

**Årets resultat**

**4**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 567**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 567**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73

Övriga fordringar

75

**Summa kortfristiga fordringar**

**148**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

581

**Summa kassa och bank**

**581**

**Summa omsättningstillgångar**

**728**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 295**

2024061714847

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 100

**Summa bundet eget kapital 100**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 4

Ovillkorat aktieägartillskott 6 780

**Summa fritt eget kapital 6 784**

**Summa eget kapital 6 884**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 18

Skulder till koncernföretag 347

Övriga skulder 46

**Summa kortfristiga skulder 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 295**

2024061714848

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjanderperiod:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25-50 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

6 800

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**6 800**

Årets avskrivningar

-233

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-233**

**Utgående redovisat värde**

**6 567**

### Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

7 000

**7 000**

### Not 4 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

**Not 5 Ekonomiska arrangemang**

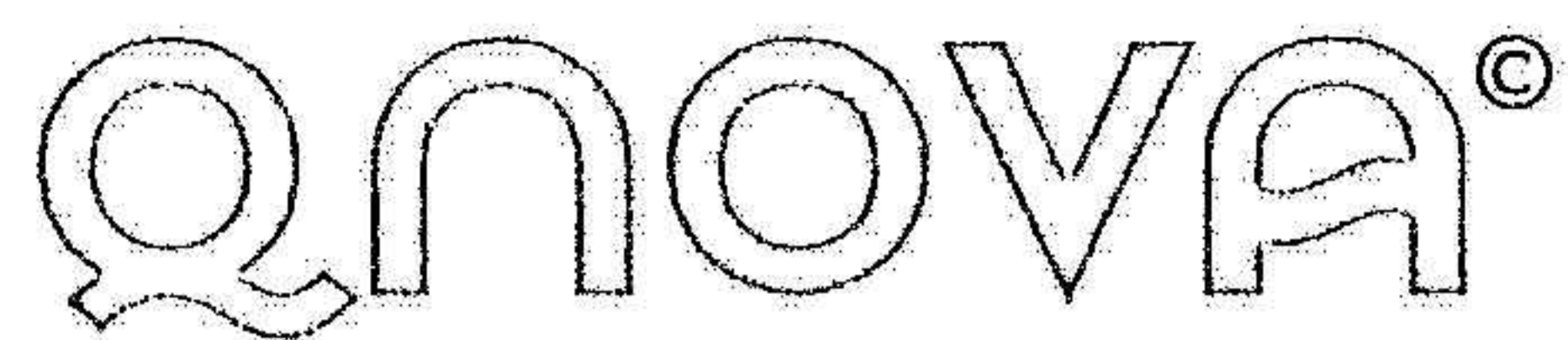
Bolaget ingår i ett centralkontosystem. Bolagets skuld eller tillgång redovisas som ett kortfristigt mellanhavande med koncernföretag. Den fastighetsinteckning som redovisas som ställd säkerhet är ställd för bolagets andel i centralkontosystemet.

Nässjö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Broman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor



2024061714853

Signerande parter

Namn: Boo Johan Ernst Broman

Datum: 2024-02-21

E-post: johan.broman@oem.se

IP-Adress: 194.71.173.201

Signeringstyp: BankID

Namn: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum: 2024-02-22

E-post: christoffer.sillen@pwc.com

IP-Adress: 84.17.219.58

Signeringstyp: BankID

# QNOVA®

2024061714854

Signerande parter



Boo Johan Ernst Broman



CHRISTOFFER SILLÉN

Sida 9 av 9. Signerat med QNOVA eSignering, id: 544478938508CF81C1258AC8003F755D

Dokumentet har signerats med QNOVA®  
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerbacken Fastighetsbolag AB, org.nr 559398-1680

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lerbacken Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 21 september 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerbacken Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lerbacken Fastighetsbolag AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerbacken Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerbacken Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 21 september 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerbacken Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-22 15:35:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Jag intygar att revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nässjö den 12 augusti 2024.

Alma Fransson

075-242 4119

2024081601807