

**Årsredovisning**  
för  
**Lidköpings Butiksfastigheter AB**  
556784-5648

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lidköpings Butiksfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-07-06



Mikael Andersson

Styrelsen för Lidköpings Butiksfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser att äga och förvalta en kommersiell fastighet på handelsplatsen Änghagen i Lidköping kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under detta räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 696	4 550	4 423	4 423
Resultat efter finansiella poster	2 559	2 762	2 744	2 518
Soliditet (%)	33,2	29,0	24,7	18,7

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 600 649	1 849 099	8 549 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 849 099	-1 849 099	0
Årets resultat			1 796 611	1 796 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 449 748</b>	<b>1 796 611</b>	<b>10 346 359</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 449 748
årets vinst	1 796 611
	<b>10 246 359</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 246 359
	<b>10 246 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023082304085

Q  
11/17  
BF.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 696 090	4 550 242
Övriga rörelseintäkter	13 200	16 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 709 290</b>	<b>4 566 542</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-792 123	-746 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-906 155	-856 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 698 278</b>	<b>-1 603 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 011 012</b>	<b>2 963 119</b>

### Finansiella poster

Övriga räntecintäkter och liknande resultatposter	22 779	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-474 580	-200 651
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-451 801</b>	<b>-200 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 559 211</b>	<b>2 762 468</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-267 000	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-267 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 292 211</b>	<b>2 342 468</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-495 600	-493 369
<b>Årets resultat</b>	<b>1 796 611</b>	<b>1 849 099</b>

Lidköpings Butiksfastigheter AB  
Org.nr 556784-5648

5 (8)

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	37 209 820	38 070 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	154 059	199 084
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 363 879</b>	<b>38 270 034</b>

**Summa anläggningstillgångar** 37 363 879 38 270 034

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		75 337	70 784
Övriga fordringar		79 978	44 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 789	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 104</b>	<b>115 196</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 475 489	2 746 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 475 489</b>	<b>2 746 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 640 593</b>	<b>2 861 386</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 42 004 472 41 131 420

2023082304087



## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 449 748

6 600 649

Årets resultat

1 796 611

1 849 099

**Summa fritt eget kapital**

**10 246 359**

**8 449 748**

**Summa eget kapital**

**10 346 359**

**8 549 748**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 534 000

4 267 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 534 000**

**4 267 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

16 220 000

16 220 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 220 000**

**16 220 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 508 331

Leverantörsskulder

18 586

8 418

Skulder till koncernföretag

10 005 843

9 997 356

Övriga skulder

375 665

107 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

504 019

472 775

**Summa kortfristiga skulder**

**10 904 113**

**12 094 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 004 472**

**41 131 420**

a  
MA  
Bf.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Handelsfastighet	33-50 år
Markanläggning	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 394 444	43 329 943
Inköp	0	2 064 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 394 444</b>	<b>45 394 444</b>
Ingående avskrivningar	-7 323 494	-6 494 616
Årets avskrivningar	-861 130	-828 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 184 624</b>	<b>-7 323 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 209 820</b>	<b>38 070 950</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	26 220 000	26 220 000
	<b>26 220 000</b>	<b>26 220 000</b>

*Handwritten signature/initials*

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	740 569	515 446
Inköp	0	225 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 569</b>	<b>740 569</b>
Ingående avskrivningar	-541 485	-513 631
Årets avskrivningar	-45 025	-27 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 510</b>	<b>-541 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 059</b>	<b>199 084</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är M & B Lidköping AB med organisationsnummer 556988-5360 med säte i Lidköping.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 220 000	16 220 000
	<b>16 220 000</b>	<b>16 220 000</b>

Lidköping 2023-07-06



Mikael Andersson  
Ordförande



Birgitta Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidköpings Butiksfastigheter AB, org.nr 556784-5648

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidköpings Butiksfastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidköpings Butiksfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidköpings Butiksfastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Butiksfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidköpings Butiksfastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidköpings Butiksfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 6 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor