

Årsredovisning för
Donners Fastigheter AB

559382-5036

Räkenskapsåret

2022-05-25 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Holst
Styrelseledamot

2023-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donners Fastigheter AB, 559382-5036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-25 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning av fastighet.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	462 740
Resultat efter finansiella poster	313 029
Soliditet %	19,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			248 523
Belopp vid årets utgång	25 000	0	248 523

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-05-25 - 2022-12-31
Årets resultat	248 523
Summa	248 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-25 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	248 523
Summa	248 523

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-25 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		462 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		462 740
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-27 672
Personalkostnader	2	-51 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 577
Summa rörelsekostnader		-121 362
Rörelseresultat		341 378
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 349
Summa finansiella poster		-28 349
Resultat efter finansiella poster		313 029
Resultat före skatt		313 029
Skatter		
Skatt på årets resultat		-64 506
Årets resultat		248 523

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 363 886
Summa materiella anläggningstillgångar		1 363 886
Summa anläggningstillgångar		1 363 886
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		287
Summa kortfristiga fordringar		287
Kassa och bank		
Kassa och bank		42 291
Summa kassa och bank		42 291
Summa omsättningstillgångar		42 578
SUMMA TILLGÅNGAR		1 406 464

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		248 523
Summa fritt eget kapital		248 523
Summa eget kapital		273 523
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		30 176
Övriga skulder		1 102 765
Summa kortfristiga skulder		1 132 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 406 464

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-05-25 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-05-25 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 406 463
Utgående anskaffningsvärden	1 406 463
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-42 577
Utgående avskrivningar	-42 577
Redovisat värde	1 363 886

Underskrifter

Klintehamn

Sandra Holst 2023-05-05
Sandra Holst Datum
Styrelseledamot

Tommy Heldahl 2023-05-05
Tommy Heldahl Datum
Styrelseledamot