

Årsredovisning

för

Kontinentbostäder i Trelleborg AB

556240-3625

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Trulsson, Styrelseledamot

2024-02-21

Styrelsen för Kontinentbostäder i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till boHåS Förvaltning AB organisationsnummer 556892-4129.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	713	769	744	735
Resultat efter finansiella poster	-37	26	23	133
Soliditet (%)	17	17	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	546 304	20 379	1 766 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 379	-20 379	0
Årets resultat				2 160	2 160
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	566 683	2 160	1 768 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 683
årets vinst	2 160
	568 843
disponeras så att i ny räkning överföres	568 843
	568 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	713 006	769 112
Övriga rörelseintäkter	22 492	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	735 498	769 112
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-259 628	-315 354
Övriga externa kostnader	-19 849	-12 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-234 282	-234 282
Summa rörelsekostnader	-513 759	-561 913
Rörelseresultat	221 739	207 199
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	922	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 013	-181 482
Summa finansiella poster	-259 091	-181 421
Resultat efter finansiella poster	-37 352	25 778
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	40 000	0
Resultat före skatt	2 648	25 778
Skatter		
Skatt på årets resultat	-488	-5 399
Årets resultat	2 160	20 379

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 917 474	10 151 756
Summa materiella anläggningstillgångar		9 917 474	10 151 756
Summa anläggningstillgångar		9 917 474	10 151 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	0
Övriga fordringar		45 342	48 833
Summa kortfristiga fordringar		205 342	48 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 188	140 254
Summa kassa och bank		200 188	140 254
Summa omsättningstillgångar		405 530	189 087
SUMMA TILLGÅNGAR		10 323 004	10 340 843

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 683	546 304
Årets resultat		2 160	20 379
Summa fritt eget kapital		568 843	566 683
Summa eget kapital		1 768 843	1 766 683
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 375 000	0
Skulder till koncernföretag		6 000 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 375 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		18 411	11 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 750	63 000
Summa kortfristiga skulder		179 161	74 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 323 004	10 340 843

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 213 438	12 213 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 213 438	12 213 438
Ingående avskrivningar	-2 061 682	-1 827 400
Årets avskrivningar	-234 282	-234 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 295 964	-2 061 682
Utgående redovisat värde	9 917 474	10 151 756

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
boHåS Förvaltning AB	6 000 000	8 500 000
Swedbank	2 375 000	0
	8 375 000	8 500 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trelleborg 2024-02-20

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Ordförande

Håkan Trulsson
Håkan Trulsson

Susanne Trulsson
Susanne Trulsson