

**Årsredovisning**  
för  
**Stay First Invest AB**  
559150-9756

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Naumburg, Styrelseledamot  
2025-04-29

Styrelsen för Stay First Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2018. Verksamheten består i att förvalta värdepapper och utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen och bedrivs i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	115	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	1 353	-2 859	-2 592	-2 350
Avkastning på totalt kap. (%)	-3	74	-15	-32	-9
Avkastning på eget kap. (%)	-4	87	-1 454	-1 318	-816
Soliditet (%)	84	85	4	3	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	146 658	1 352 605	<b>1 549 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 352 605	-1 352 605	<b>0</b>
Årets resultat			-57 978	<b>-57 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 499 263</b>	<b>-57 978</b>	<b>1 491 285</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 359 019 (5 359 019) SEK

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 499 263
årets förlust	-57 978
	<b>1 441 285</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 441 285
	<b>1 441 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

-1

-1

-1

-1

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-58 161

-295 487

-58 161

-295 487

### Rörelseresultat

-58 162

-295 488

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

0

1 647 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

184

593

184

1 648 093

### Resultat efter finansiella poster

-57 978

1 352 605

### Resultat före skatt

-57 978

1 352 605

### Årets resultat

-57 978

1 352 605

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar		1 073 731	1 073 731
		<b>1 073 731</b>	<b>1 073 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 073 731</b>	<b>1 073 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		660 861	678 056
		<b>660 861</b>	<b>678 056</b>
<i>Kassa och bank</i>		31 694	77 190
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 555</b>	<b>755 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 766 286</b>	<b>1 828 977</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 499 263

146 658

Årets resultat

-57 978

1 352 605

**1 441 285**

**1 499 263**

#### Summa eget kapital

**1 491 285**

**1 549 263**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250 000

254 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

25 001

#### Summa kortfristiga skulder

**275 001**

**279 714**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 766 286**

**1 828 977**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

Aktier Lägenhetshotell Varvet i Ellös AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 974 454	2 224 454
Försäljningar		-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 974 454</b>	<b>1 974 454</b>
Ingående nedskrivningar	-1 974 454	-1 974 454
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 974 454</b>	<b>-1 974 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Joakim Naumburg*  
Joakim Naumburg  
Ordförande  
2025-04-17

*Andreas Wohrm*  
Andreas Wohrm  
2025-04-16

*Ludwig Ellhage*  
Ludwig Ellhage  
2025-04-17