

ÅRSREDOVISNING

för

Kosters Ideella Förvaltnings AB

Org.nr. 556525-4959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kosters Ideella Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sydkoster 2024-05-30


Gunilla Hansén

Kosters Ideella Förvaltnings AB

Org.nr. 556525-4959

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger mark och byggnader, samt startar verksamheter på Kosteröarna av samhällsintresse såsom äldreomsorg, fritidsverksamhet och barnomsorg. Bolaget förvaltar och har hyrt ut lägenheter och lokaler under verksamhetsåret.

Företagets säte är Strömstads kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	944 357	875 903	854 417	874 252
Resultat efter finansiella poster	37 556	-171 620	70 139	37 814
Soliditet (%)	13,78	11,96	15,08	13,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	364 860	-171 620	643 240
Balanseras i ny räkning		-171 620	171 620	0
Årets resultat			37 556	37 556
Belopp vid årets utgång	450 000	193 240	37 556	680 796

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	193 240
Årets resultat	37 556
	230 796
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	230 796
	230 796

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

gl

M.W.
J. M. Th.
K.G.

gl

Kosters Ideella Förvaltnings AB

Org.nr. 556525-4959

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		944 357	875 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 357	875 903
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 381	-675 846
Personalkostnader	2	-145 825	-129 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 422	-162 720
Summa rörelsekostnader		-785 628	-968 091
Rörelseresultat		158 729	-92 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 738	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 911	-79 432
Summa finansiella poster		-121 173	-79 432
Resultat efter finansiella poster		37 556	-171 620
Resultat före skatt		37 556	-171 620
Årets resultat		37 556	-171 620

Glu

M.W.
Smith
AS
Kig
AS

Glu

19

Kosters Ideella Förvaltnings AB
Org.nr. 556525-4959

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 644 454

4 781 876

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 644 454

4 781 876

Summa anläggningstillgångar

4 644 454

4 781 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 706

19 487

Summa kortfristiga fordringar

20 706

19 487

Kassa och bank

Kassa och bank

274 779

575 815

Summa kassa och bank

274 779

575 815

Summa omsättningstillgångar

295 485

595 302

SUMMA TILLGÅNGAR

4 939 939

5 377 178

Glän

M.W.
J.M.T.

es
Ky
as

JA

Glän

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Summa bundet eget kapital

450 000

450 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

193 240

364 860

Årets resultat

37 556

-171 620

Summa fritt eget kapital

230 796

193 240

Summa eget kapital

680 796

643 240

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 937 500

4 087 500

Övriga skulder

50 000

96 285

Summa långfristiga skulder

3 987 500

4 183 785

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

0

273 774

Skatteskulder

39 676

37 539

Övriga skulder

0

5 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 967

83 791

Summa kortfristiga skulder

271 643

550 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 939 939

5 377 178

G. H.

MW
J.M.K.

MS
K.G.

OS

H.

GH

Kosters Ideella Förvaltnings AB

Org.nr: 556525-4959

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50 resp 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 544 605	7 544 605
	Utgående anskaffningsvärden	7 544 605	7 544 605
	Årets avskrivningar	-137 422	-162 720
	Redovisat värde	4 644 455	4 781 877

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 118	85 118
	Utgående anskaffningsvärden	85 118	85 118
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 387 500	3 583 785

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		MW
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		1,217%

Handwritten signatures and initials:
MW
1,217%
MS
K-G
CE
J

Kosters Ideella Förvaltnings AB

Org.nr. 556525-4959

NOTER


Sydkoster

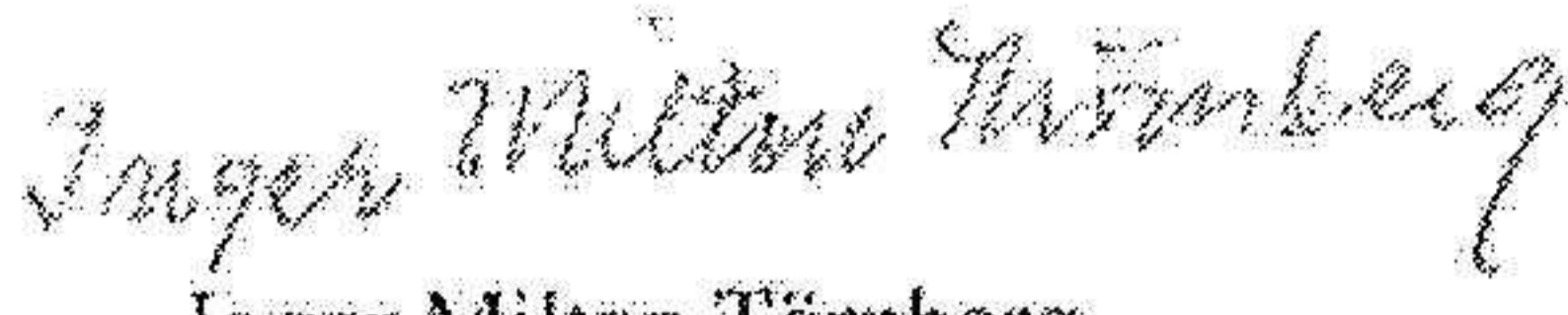

Gunilla Hansén
2024-04-11

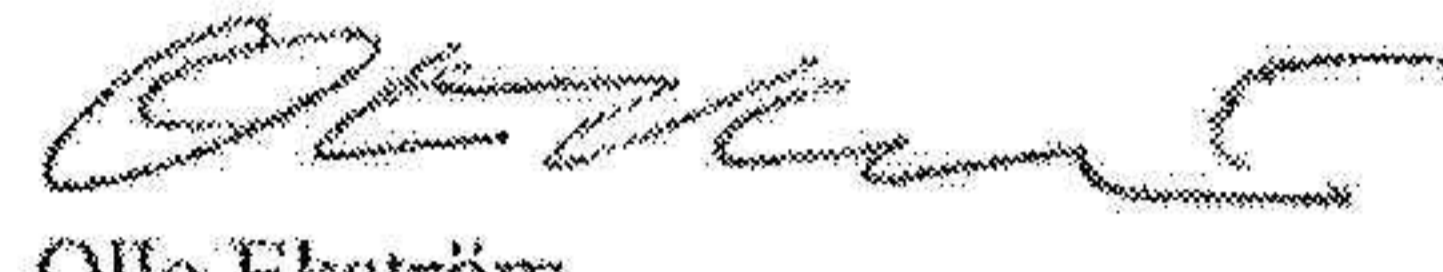

Seved Green
2024-04-11


Marianne Svoren
2024-04-11



Klas-Göran Johander
2024-04-11


Maria Wogenits
2024-04-11


Inger Milton Törnberg
2024-04-11


Olle Ekström
2024-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/4 2024.


Hans Lundgren
Auktoriserad revisor



2024060423084

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kosters Ideella Förvaltnings AB
Org.nr: 556525-4959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kosters Ideella Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kosters Ideella Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosters Ideella Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

per

Glen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kosters Ideella Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kosters Ideella Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionell onidöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 11/4 2024


Hans Lundgren
Auktoriserad revisor

