

Årsredovisning

Svensk Markexploatering AB

556485-3561

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Markus , Verkställande direktör
2024-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska sälja konsulttjänster inom fastighetsutveckling och energiskatt. Därtill skall bolaget äga och förvalta aktier. Bolaget skall även köpa och sälja fastigheter som förädlats.

I dotterbolaget Rommehedsbolagen i Dalarna AB bedrivs fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				15
Resultat efter finansiella poster	1 062	10 784	12 907	4 744
Soliditet %	86	82	58	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	900 000	13 802 458	7 819 919
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-800 000	
- Balanseras i ny räkning		7 819 919	-7 819 919
- Årets resultat			1 062 050
- Belopp vid årets utgång	900 000	20 822 377	1 062 050

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 822 377
Årets resultat	1 062 050
Summa	21 884 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	21 689 427
Summa	21 884 427

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	843 096	11 750 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	843 096	11 750 124
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-37 661	-4 200 000
Övriga externa kostnader	-67 919	-115 502
Personalkostnader	-946 224	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 600	-17 600
Summa rörelsekostnader	-1 069 404	-4 333 102
Rörelseresultat	-226 308	7 417 022
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 632 925	5 882 326
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-389 240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 608	6 298
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-2 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 935	-21 261
Summa finansiella poster	1 288 358	3 367 363
Resultat efter finansiella poster	1 062 050	10 784 385
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 800 000
Resultat före skatt	1 062 050	8 984 385
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 164 466
Årets resultat	1 062 050	7 819 919

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		13 814 721	9 684 041
Inventarier, verktyg och installationer	2	7 800	25 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 822 521</i>	<i>9 709 441</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	658 330	658 330
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	6 032 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 397 306	0
Andra långfristiga fordringar		2 595	2 595
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 058 231</i>	<i>6 693 425</i>
Summa anläggningstillgångar		31 880 752	16 402 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 708 747	9 500 000
Övriga fordringar		20 749	1 200 876
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 729 496</i>	<i>10 700 876</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 310	7 727 401
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>127 310</i>	<i>7 727 401</i>
Summa omsättningstillgångar		1 856 806	18 428 277
SUMMA TILLGÅNGAR		33 737 558	34 831 143

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	900 000	900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 822 377	13 802 458
Årets resultat	1 062 050	7 819 919
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 884 427	21 622 377
Summa eget kapital	22 784 427	22 522 377
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	7 695 000	7 695 000
Summa obeskattade reserver	7 695 000	7 695 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 214 183	3 214 183
Övriga skulder	0	140 000
Summa långfristiga skulder	3 214 183	3 354 183
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 096	1 259 583
Övriga skulder	36 852	0
Summa kortfristiga skulder	43 948	1 259 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 737 558	34 831 143

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Ingående avskrivningar	-62 600	-45 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 600	-17 600
Utgående avskrivningar	-80 200	-62 600
Redovisat värde	7 800	25 400

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 330	658 330
Utgående anskaffningsvärden	658 330	658 330
Redovisat värde	658 330	658 330

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 032 500	8 532 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-6 032 500	-
Utgående anskaffningsvärden	0	8 532 500
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	2 500 000	-
Årets nedskrivningar	-	-2 500 000
Utgående nedskrivningar	0	-2 500 000
Redovisat värde	0	6 032 500

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Robert Markus

Robert Markus

Verkställande direktör

2024-06-03