

Årsredovisning för
Fastighetsholding 2 Norrtull AB

559051-3254

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2023-02-28

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsholding 2 Norrtull AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2023-05-24*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *2023-05-25*


Britt Hansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen Fastighetsholding 2 Norrtull AB, 559051-3254, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolagets säte är Stockholm.

Ägarförhållanden

Fastighetsholding 2 Norrtull AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Norrtull, org.nr 556069-3086, med säte i Stockholm. Fastighetsaktiebolaget Norrtull är ett helägt dotterbolag till OK ekonomisk förening, org.nr 702000-1660. OK ekonomisk förening upprättar koncernredovisning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-19	-36	-58	35	17
Balansomslutning	1 547	1 547	1 544	1 544	9 408
Soliditet %	99,8	99,8	100	100	15,4

Definitioner: se not 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av förra räkenskapsåret ställdes världen inför en ny utmaning i och med konflikten i Ukraina. Fastighetsholding 2 Norrtull AB följer noggrant utvecklingen och dess eventuella effekter utvärderas löpande. Effekten i siffrorna för detta räkenskapsår är begränsade.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	50	1 494	1 544
Vid årets slut	50	1 494	1 544

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanserade vinstmedel	1 494
Summa	1 494

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs 1 494 111 kr:

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023060116905

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33	-36
Rörelseresultat		-33	-36
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Resultat efter finansiella poster		-19	-36
Bokslutsdispositioner	4	19	36
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat		-	-

2023060116906

Fastighetsholding 2 Norrtull AB
559051-3254

4(7)

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 547	1 547
		<u>1 547</u>	<u>1 547</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 547</u>	<u>1 547</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 547</u>	<u>1 547</u>

2023060116907

Fastighetsholding 2 Norrtull AB
559051-3254

5(7)

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 494	1 494
		1 494	1 494
Summa eget kapital		1 544	1 544
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3	3
		3	3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 547	1 547

2023060116908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen, inkluderar värdepapper, övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen, när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen, när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringarna tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria, eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag, bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget Norrtull, org.nr 556069-3086, med säte i Stockholm, vilket är ett dotterföretag till OK ekonomisk förening, org.nr 702000-1660.

OK ekonomisk förening upprättar koncernredovisning.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-03-01- 2023-02-28	2021-03-01- 2022-02-28
Mottagna koncernbidrag	19	36
Summa	19	36

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer fortsatt noggrant utvecklingen avseende situationen i Ukraina samt utvärderar löpande hur detta kan komma att påverka verksamheten framåt och vilka eventuella åtgärder som behöver sättas in. I dagsläget är effekterna av kriget begränsade i Fastighetsholding 2 Norrtull AB men osäkerhet råder hur länge konflikten kommer att pågå samt hur långvariga effekter detta kan komma att ha.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrifter

Britt Hansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrifter

KPMG AB

Auktoriserad revisor
Anna Harju

2023060116910

Britt Hansson

Britt Hansson
E-mail: britt.hansson@ok.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-27 13:42 CEST

Anna Harju

Anna Harju
E-mail: anna.harju@kpmg.se
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-04-27 17:03 CEST

2023060116911



2023060116912

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsholding 2 Norrtull AB, org. nr 559051-3254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsholding 2 Norrtull AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsholding 2 Norrtull ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsholding 2 Norrtull AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsholding 2 Norrtull AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023060116913

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsholding 2 Norrtull AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

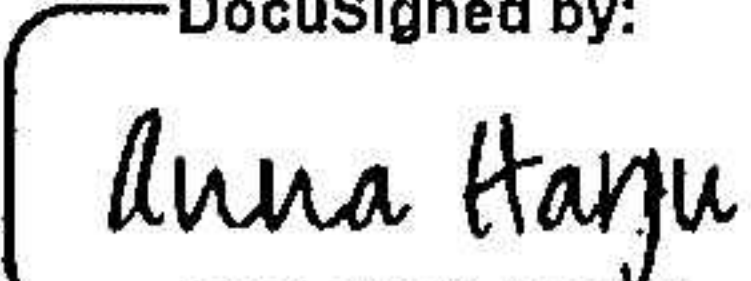
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

 Anna Harju
 02681258B11F4EA...
 Auktoriserad revisor

2023060116914

Certificate Of Completion

Envelope Id: 70D26D810F8D46C79627EC78ED609E49
Subject: Complete with DocuSign: RB Holding 2.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Harju
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anna.harju@kpmg.se
IP Address: 37.197.121.142

Record Tracking

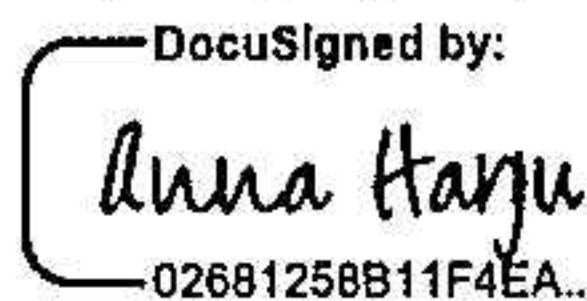
Status: Original
4/27/2023 5:48:48 PM
Holder: Anna Harju
anna.harju@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Harju
anna.harju@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.197.121.142

Timestamp

Sent: 4/27/2023 5:49:21 PM
Viewed: 4/27/2023 5:50:08 PM
Signed: 4/27/2023 5:50:23 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c73ce9c1-c89b-5bd2-bdd2-c5f00b1d912a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 5:49:55 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c73ce9c1-c89b-5bd2-bdd2-c5f00b1d912a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 5:51:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

2023060116915

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/27/2023 5:49:21 PM

Certified Delivered

Security Checked

4/27/2023 5:50:08 PM

Signing Complete

Security Checked

4/27/2023 5:50:23 PM

Completed

Security Checked

4/27/2023 5:50:23 PM

Payment Events

Status

Timestamps