

Årsredovisning för
MEKI Real Estate AB

559217-7819

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MEKI Real Estate AB, 559217-7819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Omsättningen har ökat under året till följd av att industrifastigheten som togs i bruk förra året har genererat hyresintäkter under hela 2024.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs i sin helhet av RIKI Property Group AB, 556767-1044

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 969	1 214	0	0
Rörelseresultat	-35	-361	-385	-35
Resultat efter finansiella poster	-2 002	-2 124	-482	-35
Rörelsemarginal %	-1,8	-29,7	0	0
Balansomslutning	51 140	52 966	34 047	6 607
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	53 968	60 394
Balanseras i ny räkning		60 394	-60 394
Årets resultat			6 526
Utgående balans	50 000	114 362	6 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	114 362
Årets resultat	6 526
Medel att disponera	120 888
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	120 888
Summa	120 888

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 969 423	1 213 916
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 969 423	1 213 916
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-59 772	-20 351
Övriga externa kostnader		-720 182	-1 054 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 223 984	-500 101
Summa rörelsens kostnader		-2 003 938	-1 574 913
Rörelseresultat		-34 515	-360 997
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	1 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 968 018	-1 765 173
Summa resultat från finansiella poster		-1 967 959	-1 763 401
Resultat efter finansiella poster		-2 002 474	-2 124 398
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 009 000	2 200 000
Summa bokslutsdispositioner		2 009 000	2 200 000
Resultat före skatt		6 526	75 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 208
Summa skatter		0	-15 208
Årets resultat		6 526	60 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	49 164 015	50 018 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 330 994	1 700 294
Summa materiella anläggningstillgångar		50 495 009	51 718 994
Summa anläggningstillgångar		50 495 009	51 718 994
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		438 754	665 270
Övriga fordringar		0	557 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 655	0
Summa kortfristiga fordringar		468 409	1 222 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		176 538	24 626
Summa kassa och bank		176 538	24 626
Summa omsättningstillgångar		644 947	1 247 127
SUMMA TILLGÅNGAR		51 139 956	52 966 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114 362	53 968
Årets resultat		6 526	60 394
Summa fritt eget kapital		120 888	114 362
Summa eget kapital		170 888	164 362
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	33 480 000	36 000 000
Summa långfristiga skulder		33 480 000	36 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 440 000	0
Leverantörsskulder		28 410	20 307
Skulder till koncernföretag		15 035 630	16 180 630
Aktuella skatteskulder		275 828	117 988
Övriga skulder		169 236	89 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 964	393 016
Summa kortfristiga skulder		17 489 068	16 801 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 139 956	52 966 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser. En befarad kundförlust på en aviserad hyra redovisas omgående som kostnad. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Låneutgifter

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de härrör sig. Finansieringskostnader vid nybyggnation och större ombyggnationer aktiveras normalt inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Industribyggnader	25-80
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Fördelning av komponentavskrivning

Tak - 30 år
Fasad & fönster - 45 år
Stomme & grund - 80 år
El, rör & ventilation - 25 år
Byggnadsinredning - 30 år
Markanläggningar - 30 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Under året har bolaget erhållit koncernbidrag om 2 009 000 kr (2 200 000 kr).

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 373 613	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		19 017 507
Omklassificeringar		31 356 106
Omräkningsdifferenser	-1	
Utgående anskaffningsvärden	50 373 612	50 373 613
Ingående avskrivningar	-354 913	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-854 684	-354 913
Utgående avskrivningar	-1 209 597	-354 913
Redovisat värde	49 164 015	50 018 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 845 482	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 845 482
Utgående anskaffningsvärden	1 845 482	1 845 482
Ingående avskrivningar	-145 188	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-369 300	-145 188
Utgående avskrivningar	-514 488	-145 188
Redovisat värde	1 330 994	1 700 294

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Lån	27 720 000	36 000 000
Summa	27 720 000	36 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
Summa ställda säkerheter	28 000 000	28 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-03-20
Datum