

# Årsredovisning

för

## Giert 2 Livsmedelsfastighet AB

556869-7113

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljung, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen för Giert 2 Livsmedelsfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsör Giert 2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lagt om sitt räkenskapsår och har nu kalenderår som räkenskapsår. Räkenskapsåret efter omläggning innefattar perioden maj-december 2022, bokslutsdag per 31/12 är en anpassning till övriga bolag inom koncernen.

### Ägarförhållanden

Giert 2 Livsmedelsfastighet AB ägs till 100 % av Arosdivision AB, org nr 559351-3772. Arosdivision AB ägs i sin tur av Saltsjön Moder AB, org nr 559380-9956.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(8 mån)				
Nettoomsättning	562	820	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	314	661	684	640	649
Soliditet (%)	25,6	44,9	46,2	44,1	41,6

Minskning av omsättning beror på att räkenskapsåret är förkortat. Efter beaktande av det har omsättningen ökat något och motsvarar för 12-månaders period 843 000 kr.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	928 975	525 064	<b>1 504 039</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		525 064	-525 064	<b>0</b>
Årets resultat			245 371	<b>245 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 454 039</b>	<b>245 371</b>	<b>1 749 410</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 454 039
årets vinst	245 371
	<b>1 699 410</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 699 410
	<b>1 699 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		561 952	819 998
Övriga rörelseintäkter		6 825	0
		<b>568 777</b>	<b>819 998</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 259	-44 060
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 791	-73 594
		<b>-192 050</b>	<b>-117 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>376 727</b>	<b>702 344</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 680	-41 063
		<b>-62 680</b>	<b>-41 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>314 047</b>	<b>661 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>314 047</b>	<b>661 288</b>
Skatt på årets resultat	3	-68 676	-136 225
<b>Årets resultat</b>		<b>245 371</b>	<b>525 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 867 698	2 931 489
		<b>2 867 698</b>	<b>2 931 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 867 698</b>	<b>2 931 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 423 930	0
Aktuella skattefordringar		52 709	8 051
Övriga fordringar		743	79 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 955	750
		<b>3 568 337</b>	<b>87 845</b>
<i>Kassa och bank</i>		401 341	330 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 969 678</b>	<b>417 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 837 376</b>	<b>3 349 355</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 454 039	928 975
Årets resultat		245 371	525 064
		<b>1 699 410</b>	<b>1 454 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 749 410</b>	<b>1 504 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		0	1 632 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 632 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		4 950 000	68 000
Leverantörsskulder		9 018	0
Övriga skulder		34 297	85 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 651	60 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 087 966</b>	<b>213 316</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 837 376</b>	<b>3 349 355</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)

2021-05-01  
-2022-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	314 047	661 289
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	63 791	73 594
Betald skatt	-34 519	-225 845

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**343 319**                      **509 038**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 514 649	-750
Förändring av leverantörsskulder	9 018	0
Förändring av kortfristiga skulder	-84 369	-262 492

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-3 246 681**                      **245 796**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	3 318 000	272 000
Utbetald utdelning	0	-600 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**3 318 000**                      **-328 000**

### Årets kassaflöde

**71 319**                      **-82 204**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början                      330 021                      412 225

### Likvida medel vid årets slut

**401 340**                      **330 021**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: komponentavskrivning av materiella anläggningstillgångar.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund	1,4 %
Stommkomponenter	4,8 %
Värme sanitet	4,8 %
El	2,5 %
Fönster	4,8 %
Fasad	4,8 %
Ventilation	7,1 %
Portar	7,1 %
Styr- och övervakning	12,97 %
Yttertak	2,5 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2022-04-30
Aktuell skatt	-68 676	-136 225
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-68 676</b>	<b>-136 225</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	314 047	661 289
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-64 694	-136 226
Ej avdragsgilla kostnader	1	
Övrigt	-3 983	1
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-68 676</b>	<b>-136 225</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 679 706	3 679 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 679 706</b>	<b>3 679 706</b>
Ingående avskrivningar	-748 217	-674 623
Årets avskrivningar	-63 791	-73 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 008</b>	<b>-748 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 867 698</b>	<b>2 931 489</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	1 360 000
	<b>0</b>	<b>1 360 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 632 000
	<b>0</b>	<b>1 632 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 950 000	68 000
	<b>4 950 000</b>	<b>68 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 060 743	3 060 743
	<b>3 060 743</b>	<b>3 060 743</b>

Stockholm

*Johan Ljung*  
Johan Ljung  
Ordförande  
2023-06-02

*Emil Grass*  
Emil Grass  
  
2023-05-31

*Erik Grass*  
Erik Grass  
  
2023-05-29