

ÅRSREDOVISNING

för

Sandbergs Fastigheter Kalmar AB

Org.nr. 559479-7507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-15--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Sandberg, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	594 179
Resultat efter finansiella poster	984 415
Soliditet (%)	10,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		781 396	781 396
Belopp vid årets utgång	25 000	781 396	806 396

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	781 396
	<u>781 396</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	781 396
	<u>781 396</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sandbergs Fastigheter Kalmar AB

Org.nr. 559479-7507

RESULTATRÄKNING

2024-04-15

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

594 179

Övriga rörelseintäkter

1 326 095

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 920 274

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-156 942

Övriga externa kostnader

-602 148

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 955

Summa rörelsekostnader

-840 045

Rörelseresultat

1 080 229

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

362

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 176

Summa finansiella poster

-95 814

Resultat efter finansiella poster

984 415

Resultat före skatt

984 415

Skatter

Skatt på årets resultat

-203 019

Årets resultat

781 396

Sandbergs Fastigheter Kalmar AB

Org.nr. 559479-7507

BALANSRÄKNING

2024-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 958 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	385 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>620 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 963 870
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>65 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000
Summa anläggningstillgångar		4 028 870
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		17 625
Fordringar hos koncernföretag		3 800
Övriga fordringar		<u>3 364 175</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 385 600
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>154 613</u>
Summa kassa och bank		154 613
Summa omsättningstillgångar		3 540 213
SUMMA TILLGÅNGAR		7 569 083

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

781 396

Summa fritt eget kapital

781 396

Summa eget kapital

806 396

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 105 000

Summa långfristiga skulder

2 105 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

Leverantörsskulder

119 435

Skatteskulder

185 367

Övriga skulder

3 797 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 111

Summa kortfristiga skulder

4 657 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 569 083

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

4 738 825

Försäljningar/utrangeringar

-1 750 000

Utgående anskaffningsvärden

2 988 825

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-29 955

Utgående avskrivningar

-29 955

Redovisat värde

2 958 870

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

436 000

Utgående anskaffningsvärden

436 000

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-51 000

Utgående avskrivningar

-51 000

Redovisat värde

385 000

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	<u>620 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>620 000</u>
Redovisat värde	620 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2024-12-31**

Tillkommande fordringar	<u>65 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>65 000</u>
Redovisat värde	65 000

Not 6 Långfristiga skulder **2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år	1 745 000
--------------------------	-----------

Not 7 Ställda säkerheter **2024-12-31**

Fastighetsinteckningar	4 200 000
------------------------	-----------

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Rickard Sandberg

Rickard Sandberg

Styrelseledamot

2025-06-05