

Årsredovisning

Cicogna Kärragård AB

Org.nr 556056-7157

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2025-12-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Cicogna Kärrgård AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org.nr 559026-1698 med säte i Uddevalla kommun, där Erlings Bil Aktiebolag org. nr 556329-7273 är moderföretaget i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat kommanditdelägarandelar i Kommanditbolaget Cicogna Bulten, org.nr 916836-0239, från Cicogna Investment AB, org.nr 556835-3667. Cicogna Kärragård AB är därmed ny kommanditdelägare i Kommanditbolaget Cicogna Bulten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022
Nettoomsättning	2 492	2 291	1 745	1 421
Resultat efter finansiella poster	959	837	586	510
Soliditet (%)	21	26	25	46
Balansomslutning	25 048	20 311	21 389	10 589

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 613 604	8 030	4 771 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 030	-8 030	0
Årets resultat			5 398	5 398
Belopp vid årets utgång	150 000	4 621 634	5 398	4 777 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 621 634
årets vinst	5 398
	4 627 032
disponeras så att i ny räkning överföres	4 627 032
	4 627 032

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 492 125	2 291 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 492 125	2 291 183
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-627 420	-441 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 073	-428 360
Summa rörelsekostnader		-1 058 493	-869 379
Rörelseresultat		1 433 632	1 421 804
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 177	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	69 653	196 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 741	-781 498
Summa finansiella poster		-474 265	-585 170
Resultat efter finansiella poster		959 367	836 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-950 000	-1 050 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	230 670
Förändring av överavskrivningar		0	1 019
Summa bokslutsdispositioner		-950 000	-818 311
Resultat före skatt		9 367	18 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 969	-10 293
Årets resultat		5 398	8 030

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 803 666	9 066 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	733 030	115 873
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 701 560	8 122 733
Summa materiella anläggningstillgångar		20 238 256	17 305 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	18 823	0
Fordringar hos koncernföretag		1 650 670	2 057 076
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 669 493	2 057 076
Summa anläggningstillgångar		21 907 749	19 362 196
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		753 877	308 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 558	10 096
Summa kortfristiga fordringar		783 435	318 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 357 099	630 502
Summa kassa och bank		2 357 099	630 502
Summa omsättningstillgångar		3 140 534	949 214
SUMMA TILLGÅNGAR		25 048 283	20 311 410

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 621 634	4 613 604
Årets resultat		5 398	8 030
Summa fritt eget kapital		4 627 032	4 621 634
Summa eget kapital		4 777 032	4 771 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		474 802	474 802
Ackumulerade överavskrivningar		72 139	72 139
Summa obeskattade reserver		546 941	546 941
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	13 500 000
Summa långfristiga skulder		0	13 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 840 000	750 000
Leverantörsskulder		553 571	0
Övriga skulder		20 000	163 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 310 739	579 022
Summa kortfristiga skulder		19 724 310	1 492 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 048 283	20 311 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende		
långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	60 014	162 076
Skattefria ränteintäkter	3 022	3 927
Ränteintäkter	6 617	30 325
	69 653	196 328

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 614 205	13 614 205
Inköp	145 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 760 170	13 614 205
Ingående avskrivningar	-4 547 691	-4 139 093
Årets avskrivningar	-408 813	-408 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 956 504	-4 547 691
Utgående redovisat värde	8 803 666	9 066 514

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	197 620	197 620
Inköp	639 417	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 037	197 620
Ingående avskrivningar	-81 747	-61 985
Årets avskrivningar	-22 260	-19 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 007	-81 747
Utgående redovisat värde	733 030	115 873

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 122 733	3 608 413
Inköp	2 578 827	4 514 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 701 560	8 122 733
Utgående redovisat värde	10 701 560	8 122 733

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Omklassificeringar	-1 177	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 177	0
Utgående redovisat värde	18 823	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld som förfaller inom ett år	17 840 000	750 000
Skuld som förfaller inom två till fem år	0	3 000 000
Skuld som förfaller senare än fem år	0	10 500 000
	17 840 000	14 250 000

Enligt avtal med bank amorteras det i praktiken endast med 187 500 kronor respektive 54 250 kronor i kvartalet, men formellt sett omsätts lånen i samband med ränteförfall, varför dessa har klassificerats som kortfristiga skulder i balansräkningen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	19 150 000	15 000 000
	19 150 000	15 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Uddevalla

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson
Ordförande
2025-12-01

Kevin Kleveros
Kevin Kleveros
2025-12-01